



物件案内書

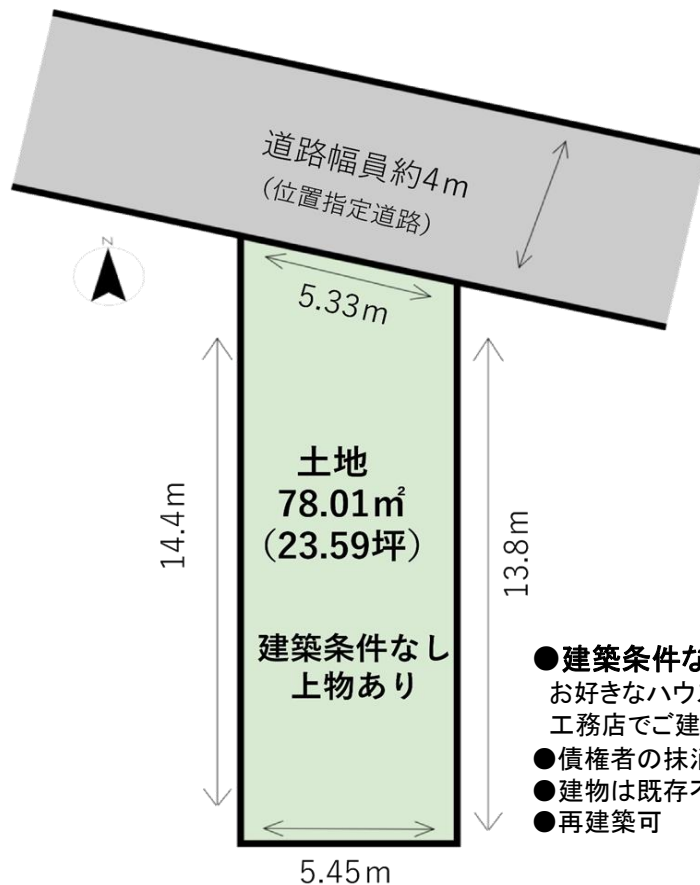
建築条件無し土地（上物あり）

価格	800万円		坪単価
	約10.2		万円
消費税	非課税	取引態様	専属専任媒介

周辺地図



概略図



土地
78.01m²
(23.59坪)

建築条件なし
上物あり

- 建築条件なし●
お好きなハウスメーカー、
工務店でご建築いただけます
- 債権者の抹消同意が必要
- 建物は既存不適格
- 再建築可

校区：北醍醐小学校 ・ 醍醐中学校

所在地	京都市伏見区醍醐切レ戸1-25										
交通	地下鉄東西線 小野 駅 バス 分				停 徒歩 10 分						
	地下鉄東西線 醍醐 駅 バス 分				停 徒歩 17 分						
土地	バス 停 徒歩 分										
	地目	公簿	宅地	現況	空家						
	地積	公簿	78.01		m ²	実測			m ²	取引	
		公簿	23.59		坪					公簿	
	共有部分		m ² × 分の								
	道路	北 側		4 M	私道	別途持分	無				
						私道負担	無				
		道路幅の数値はおおよそです。				種類 条件他	特になし				
	建物	建物詳細				築年月					
造 階建て											
間取り											
建物面積				専有面積		増改					
物	1F	m ²		壁芯		m ²		引渡し			
	2F	m ²		壁内		m ²					
	延べ	m ²		バルコニー		向き					
	公簿面積					m ²					
施設	設	水道		公営		施工業者					
		ガス		都市ガス		積立金					
		排水		公共下水		管理費					
		電気				管理形態					
法	国土法届出		不要		道路計画		無し				
	第一種低層住居専用地域										
	敷地の最低面積100m ² (添付資料参照)										
	高さ制限		10 M		道路後退		M		外壁後退		M
令	他の指定		法22条指定区域・その他								
	建ぺイ	50 %		容積率	80 %		備考	建物詳細 木造瓦・亜鉛メッキ剛板葺2階建 床面積1階28.98㎡ 2階26.49㎡ 築年月 昭和47年2月25日			



株式会社 フォレストホーム

〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階

●奈良県知事(5)3550号 ●近畿不動産流通機構（レインズ）加盟店 ●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●奈良県宅地建物取引業協会会員

TEL:0742-36-5500

FAX:0742-36-5501