

3階－A・B・C・D・E・F・G・H



3階

物件名	FOREST SQUARE（フォレストスクエア）
所在地	〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号
交通	近鉄奈良線新大宮駅 徒歩14分
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建
建築年月日	平成元年8月31日（検査済証あり）
有効面積	左図参照 ※実測面積と多少の差異が生じます。
賃料(税込)	A：成約済 (84.16㎡・25.45坪) ※坪単価：5,500円 B：成約済 (84.16㎡・25.45坪) C：成約済 (84.16㎡・25.45坪) D：商談中 (67.90㎡・20.53坪) E：成約済 (84.93㎡・25.69坪) F：139,975円 (84.16㎡・25.45坪) G：商談中 (84.16㎡・25.45坪) H：商談中 (59.29㎡・17.93坪)
共益費(税込)	※賃料の10%
敷金・礼金	敷金：3か月分・礼金：3か月分
駐車場(税込)	月額：11,000円・台数：割当て無し(相談)
入居可能日	令和5年12月下旬以降
契約形態	事業用普通借家契約（契約～入居までの解約は、賃料の2か月分の違約金が必要）
設備	上下水道・エアコン・エレベーター3基（内1基は運搬用）
備考	- 天井ボード貼済・照明設置済・エアコン設置済 ※OAフロア希望の場合は、坪単価：税別6,500円 - 連帯保証人必要（もしくは保証会社加入） - ゴミ回収は、当社が提携する業者が行う。別途費用が必要 ※契約形態は検討中。 - 電気料金は、貸主検針・貸主請求 - 共用部分の水道料金は、共益費に含む - 空調電気使用料：2部屋で1つの検針メーター。「AとB」「CとD」「EとF」「GとH」 ※電気料金請求額=電気基本料金+エアコン使用料税込550円 +使用料金（電気メーターカウント数により按分計算） - 貸会議室の入居者割引あり（税別2,500円/一時間） - 看板・広告設置は要相談（設置料必要） - 退去時、原状回復義務あり - 火災保険加入要（指定なし） - 自転車：1,100円(税込) - バイク：2,200円(税込) 50ccまで - エレベーターの改修工事時期： 令和6年3月頃に2基（乗用）、4月頃に1基（運搬用）



株式会社 フォレストホーム

〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階

●奈良県知事(5)3550号●近畿不動産流通機構（レインズ）加盟店●全国宅地建物取引業保証協会会員●奈良県宅地建物取引業協会会員

TEL:0742-36-5500

FAX:0742-36-5501

取引態様 貸主