

3階 - F・G



物件名	FOREST SQUARE (フォレストスクエア)
所在地	〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号
交通	近鉄奈良線新大宮駅 徒歩14分
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
建築年月日	平成元年8月31日 (検査済証あり)
有効面積	左図参照 ※実測面積と多少の差異が生じます。
賃料(税込)	A : 成約済 (84.16㎡・25.45坪) ※坪単価: 5,500円 B : 成約済 (84.16㎡・25.45坪) C : 成約済 (84.16㎡・25.45坪) D : 成約済 (67.90㎡・20.53坪) E : 成約済 (84.93㎡・25.69坪) F : 139,975円 (84.16㎡・25.45坪) G : 139,975円 (84.16㎡・25.45坪) H : 商談中 (59.29㎡・17.93坪)
共益費(税込)	※賃料の10%
敷金・礼金	敷金: 3か月分・礼金: 3か月分
駐車場(税込)	月額: 11,000円・台数: 各部屋1台(敷地外)
入居可能日	令和5年12月下旬以降
契約形態	事業用普通借家契約(契約~入居までの解約は、賃料の2か月分の違約金が必要)
設備	上下水道・エアコン・エレベーター3基(内1基は運搬用)
備考	<ul style="list-style-type: none"> 天井ボード貼済・照明設置済・エアコン設置済 ※OAフロア希望の場合は、坪単価: 税別6,500円 連帯保証人必要(保証会社も要加入) ゴミ回収は、当社が提携する業者が行う。別途費用が必要 電気料金は、貸主検針・貸主請求 共用部分の水道料金は、共益費に含む 空調電気使用料: 2部屋で1つの検針メーター。「AとB」「CとD」「EとF」「GとH」 ※電気料金請求額=電気基本料金+エアコン使用料税込550円+使用料金(電気メーターカウント数により按分計算) 貸会議室の入居者割引あり(税別2,500円~/1時間) 看板・広告設置は要相談(設置料必要) 退去時、原状回復義務あり 火災保険加入要(指定なし) 自転車: 1,100円(税込) バイク: 2,200円(税込) 50ccまで エレベーターの改修工事時期: 令和6年3月頃に2基(乗用)、4月頃に1基(運搬用)

