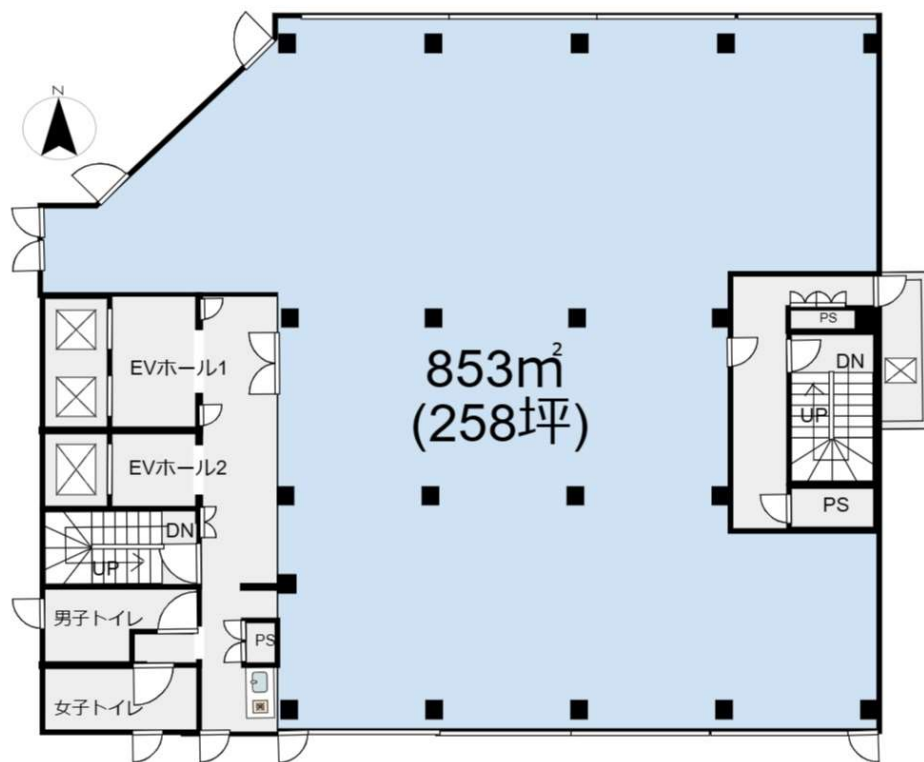


4階-A・5階-A



物件名	FOREST SQUARE（フォレストスクエア）
所在地	〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号
交通	近鉄奈良線新大宮駅 徒歩14分
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 8階建
建築年月日	平成元年8月31日 （検査済証あり）
有効面積	853㎡ ・ 258.03坪 ※実測面積と多少の差異が生じます。
賃料(税込)	1,419,165円 ※坪単価：5,500円
共益費(税込)	141,916円 ※賃料の10%
敷金・礼金	敷金：3か月分・礼金：3か月分
駐車場(税込)	月額：11,000円・各フロア1台（相談）
入居可能日	令和5年12月以降
契約形態	事業用普通借家契約（契約～入居までの解約は、賃料の2か月分の違約金が必要）
設備	上下水道・エアコン・エレベーター3基（内1基は運搬用）
備考	・ スケルトン渡し（エアコン設置済） ・ 天井貼・照明設置の場合、賃料は税込1,100円UPです。 ・ 連帯保証人必要（もしくは保証会社加入） ・ ゴミ回収は、当社が提携する業者が行う。別途費用が必要 ※契約形態は検討中。 ・ 電気料金は、貸主検針・貸主請求 ・ 空調電気使用料：貸主検針・貸主請求 ・ 共用部分の水道料金は、共益費に含む ・ 貸会議室の入居者割引あり（税別2,500円/一時間） ・ 看板・広告設置は要相談（設置料必要） ・ 退去時、原状回復義務あり ・ 火災保険加入要（指定なし） ・ 自転車：1,100円(税込) ・ バイク：2,200円(税込) 50ccまで ・ エレベーターの改修工事時期： 令和6年3月頃に2基（乗用）、4月頃に1基（運搬用）



株式会社 フォレストホーム

〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階

●奈良県知事(5)3550号●近畿不動産流通機構（レインズ）加盟店●全国宅地建物取引業保証協会会員●奈良県宅地建物取引業協会会員

TEL:0742-36-5500

FAX:0742-36-5501

取引態様 貸主