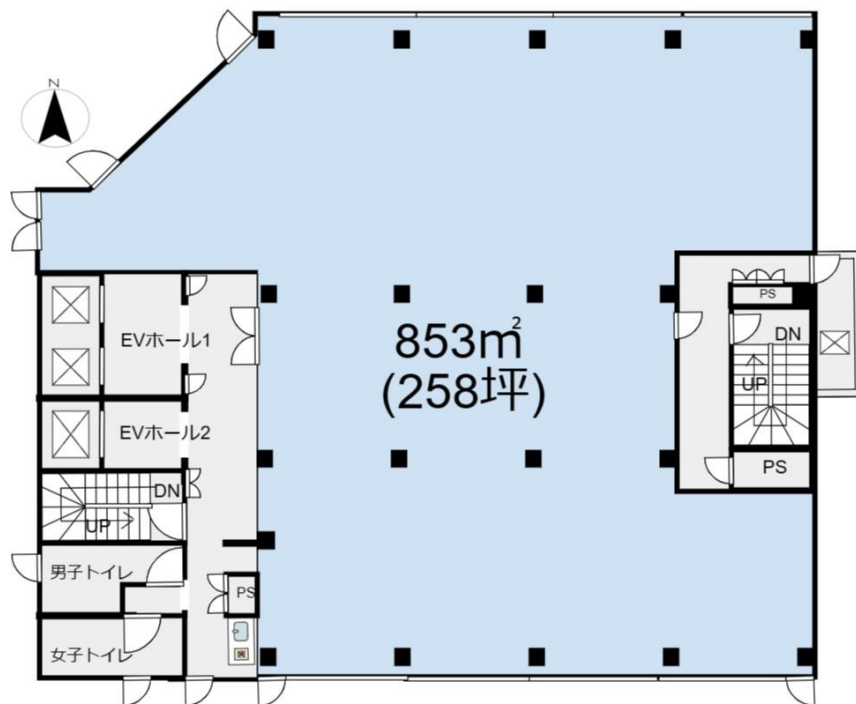


4階-A



物件名	FOREST SQUARE (フォレストスクエア)
所在地	〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号
交通	近鉄奈良線新大宮駅 徒歩14分
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 8階建
建築年月日	平成元年8月31日 (検査済証あり)
有効面積	853㎡ ・ 258.03坪 ※実測面積と多少の差異が生じます。
賃料(税込)	1,419,165円 ※坪単価: 5,500円
共益費(税込)	141,916円 ※賃料の10%
敷金・礼金	敷金: 3か月分・礼金: 3か月分
駐車場(税込)	月額: 11,000円・各フロア3台 (敷地外)
入居可能日	令和5年12月以降
契約形態	事業用普通借家契約 (契約～入居までの解約は、賃料の2か月分の違約金が必要)
設備	上下水道・エアコン・エレベーター3基 (内1基は運搬用)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・スケルトン渡し (エアコン設置済) ・天井貼・照明設置の場合、賃料は税込1,100円UPです。 ・連帯保証人必要 (原則として保証会社の加入も必要) ・ゴミ回収は、当社が提携する業者が行う。別途費用が必要 ※契約形態は検討中。 ・電気料金は、貸主検針・貸主請求 ・空調電気使用料: 貸主検針・貸主請求 ・共用部分の水道料金は、共益費に含む ・貸会議室の入居者割引あり (税別2,500円~/一時間) ・看板・広告設置は要相談 (設置料必要) ・退去時、原状回復義務あり ・火災保険加入要 (指定なし) ・自転車: 1,100円(税込) ・バイク: 2,200円(税込) 50ccまで ・エレベーターの改修工事時期: 令和6年3月頃に2基 (乗用)、4月頃に1基 (運搬用)