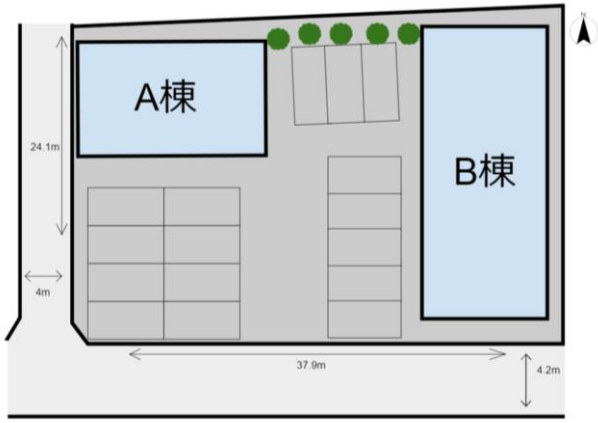
# 物件案内書
# 【天理市富堂町】 収益アパート

**周辺地図**

**概略図**



・ **検査済証有・設計図書有**

・周辺はのどかで買い物にも便利な住環境です。

・根強い人気の前栽小学校区です。

・地形がよく、収益終了後は宅地開発用途にも適しています。

（6区画程度可能）

・現在賃貸中　（1部屋募集中：2025年2月時点）

・満室時表面利回り約7%（レントロール参照）

校区：前栽小学校・天理西中学校

## 天理市富堂町収益アパート

| | | | |
|---|---|---|---|
| 価格 | 1億1,000万円 | 坪単価 | 万円 |
| 消費税 | 込み | 取引態様 | 売主 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 天理市富堂町160-1 | | | | |
| | 合計 1 筆 | 号地 | 地番 | 160番1 | |
| 交通 | 近鉄天理 線 前栽 駅 バス 分 | 停 | 徒歩 | 14 分 | |
| | 近鉄天理 線 天理 駅 バス 分 | 停 | 徒歩 | 19 分 | |
| | バス | 停 | 徒歩 | 分 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地 | 地目 | 公簿 | 宅地 | 現況 | 宅地 | 現況有姿 渡し |
| | 地積 | 公簿 | 1003.09 ㎡ / 303.43 坪 | 実測 | ㎡ / 坪 | 取引 / 公簿 |
| | | 共有部分 | ㎡ × 分の | | | |
| | 道路 | 南 側 4.2 M 公道 / 側 M / 側 | 道路幅の数値はおおよそです。 | 別途持分 | 無 | |
| | | | | 私道負担 | 無 | |
| | | 道路地番 | | 種類 条件他 | 特に無し | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建物 | 建物詳細 | | | 築年月 | 平成10年3月 |
| | 木造スレート葺 造 | | | 2 階建て | |
| | 家屋番号: 160番1, 160番1の2 | | | 共同住宅 | |
| | 間取り | A棟:3DK（4戸） B棟:2LDK（8戸） 計12戸 | | | |
| | A棟 建物面積 | B棟 建物面積 | 増改 | なし | |
| | 1F 116.98 ㎡ | 1F 215.54 ㎡ | 引渡し | 相談 | |
| | 2F 116.98 ㎡ | 2F 215.54 ㎡ | | | |
| | 延べ 233.96 ㎡ | 延べ 431.08 ㎡ | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設 | ガス | 個別プロパン | 水道 | 公営 | 施工業者 | 大和団地(株) |
| | 排水 | 公共下水 | | | 積立金 | |
| | 電気 | 関西電力 | | | 管理費 | |
| | 駐車場 | 16台分有 | | | 管理形態 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 法令 | 国土法届出 | 不要 | 道路計画 | 無 | | |
| | 第一種中高層住居専用地域・景観法・その他 | | | | | |
| | 高さ制限 M | 道路後退 M | 外壁後退 M | | | |
| | 他の指定 | 法22条指定区域 | 建築確認 | 日付 | | |
| | 建ぺイ 60 % | 容積率 200 % | | 番号 | | |


株式会社 フォレストホーム
〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階
TEL:0742-36-5500
FAX:0742-36-5501
●奈良県知事(5)3550号●近畿不動産流通機構（レインズ）加盟店●全国宅地建物取引業保証協会会員●奈良県宅地建物取引業協会会員