

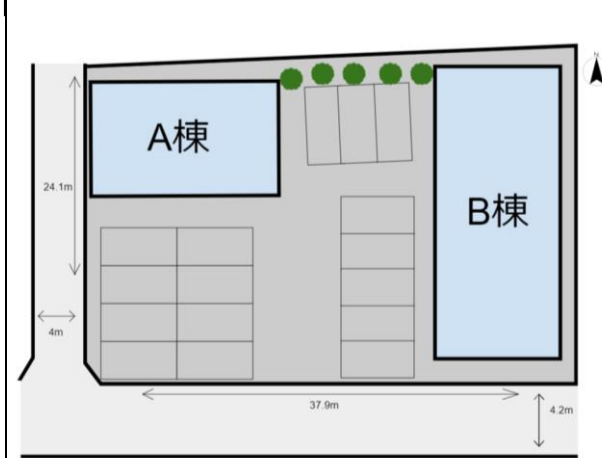
# 物件案内書

## 【天理市富堂町】 収益アパート

### 周辺地図



### 概略図



### ・ 検査済証有

- ・ 周辺はのどかで買い物にも便利な住環境です。
  - ・ 根強い人気の前栽小学校区です。
  - ・ 地形がよく、収益終了後は宅地開発用途にも適しています。
- (6区画程度可能)
- ・ 現在賃貸中 (1室空き)
  - ・ 満室時、想定表面利回り約7.24%

校区：前栽小学校・天理西中学校



株式会社 フォレストホーム

〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階

●奈良県知事(5)3550号●近畿不動産流通機構(レインズ)加盟店●全国宅建物取引業保証協会会員●奈良県宅建物取引業協会会員

TEL:0742-36-5500

FAX:0742-36-5501

天理市富堂町収益アパート

価格	1億1,000万円			坪単価	万円	
	消費税	込み	取引態様	売主		
所在地	天理市富堂町					
交通	合計	1筆	号地	地番	160番1	
	近鉄天理線	前栽駅	バス	分	徒歩 14分	
	近鉄天理線	天理駅	バス	分	徒歩 19分	
土地積	地目	公簿	宅地	現況	宅地	
	積	公簿	1003.09 m <sup>2</sup>	実測	m <sup>2</sup>	
	道	共有部分	m <sup>2</sup> × 分の			取引
		南側	4.2 M	公道	別途持分	無
	路	西側	4.0 M	公道	私道負担	無
北側		6.2 M	私道	種類	条件他	
道路幅の数値はおおよそです。				特に無し		
建物	建物詳細		築年月	平成10年3月		
	木造スレート葺造		階建て	2階建て		
	家屋番号: 160番1, 160番1の2		共同住宅			
	間取り	A棟:3DK(4戸) B棟:2LDK(8戸) 計12戸				
施設	A棟	建物面積		B棟	建物面積	
	1F	116.98 m <sup>2</sup>		1F	215.54 m <sup>2</sup>	
	2F	116.98 m <sup>2</sup>		2F	215.54 m <sup>2</sup>	
	延べ	233.96 m <sup>2</sup>		延べ	431.08 m <sup>2</sup>	
法	ガス	個別プロパン	水道	公営	施工業者	
	排水	公共下水			積立金	
	電気	関西電力			管理費	
	駐車場	16台分有			管理形態	
令	国土法届出	不要	道路計画	無		
	第一種中高層住居専用地域・景観法・その他					
	高さ制限	M	道路後退	M	外壁後退	
令	他の指定	法22条指定区域			日付	
	建ぺい	60%	容積率	200%	番号	
			建築確認			