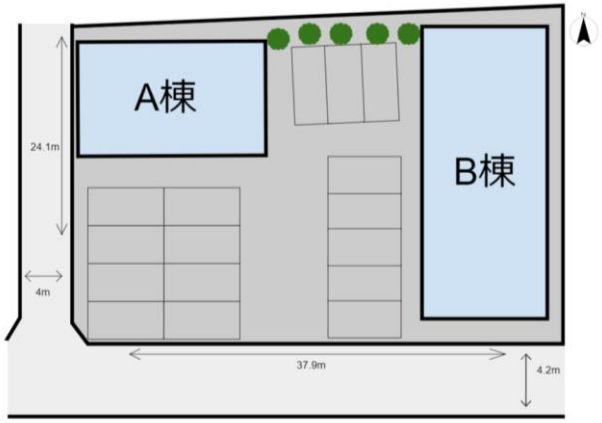
物件案内書
【天理市富堂町】 収益アパート

周辺地図

概略図



- **検査済証有・設計図書有**
- 周辺はのどかで買い物にも便利な住環境です。
- 根強い人気の前栽小学校区です。
- 地形がよく、収益終了後は宅地開発用途にも適しています。

（6区画程度可能）

- 現在賃貸中　（1部屋募集中：2025年4月時点）
- 満室時表面利回り約7%（レントロール参照）

校区：前栽小学校・天理西中学校

株式会社 フォレストホーム
〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階
TEL:0742-36-5500
FAX:0742-36-5501
●奈良県知事(5)3550号●近畿不動産流通機構（レインズ）加盟店●全国宅地建物取引業保証協会会員●奈良県宅地建物取引業協会会員

天理市富堂町収益アパート

価格	1億1,000万円	坪単価	万円
消費税	込み	取引態様	売主

所在地：天理市富堂町160-1

合計 1 筆　号地　地番 160番1

交通
- 近鉄天理 線 前栽 駅 バス 分 停 徒歩 14 分
- 近鉄天理 線 天理 駅 バス 分 停 徒歩 19 分
- バス 停 徒歩 分

土地

地目	公簿	宅地	現況	宅地	現況有姿 渡し
地積	公簿	1003.09 ㎡ / 303.43 坪	実測	㎡ / 坪	取引 / 公簿
共有部分	㎡ × 分の				
道路	南側 4.2 M 公道 / 側 M / 側 / 道路幅の数値はおおよそです。 / 道路地番		別途持分	無	
			私道負担	無	
			種類 条件他	特に無し	

建物

建物詳細		築年月	平成10年3月
木造スレート葺 造		2 階建て	
家屋番号: 160番1, 160番1の2		共同住宅	
間取り	A棟:3DK（4戸） B棟:2LDK（8戸） 計12戸		

A棟 建物面積		B棟 建物面積		増改	なし
1F	116.98 ㎡	1F	215.54 ㎡	引渡し	相談
2F	116.98 ㎡	2F	215.54 ㎡		
延べ	233.96 ㎡	延べ	431.08 ㎡		

施設

ガス	個別プロパン	水道	公営	施工業者	大和団地(株)
排水	公共下水			積立金	
電気	関西電力			管理費	
駐車場	16台分有			管理形態	

法令

国土法届出	不要	道路計画	無
第一種中高層住居専用地域・景観法・その他			
高さ制限 M	道路後退 M	外壁後退 M	
他の指定	法22条指定区域		

建ぺい	60 %	容積率	200 %	建築確認	日付 / 番号