物件案内書 【天理市富堂町】収益アパート

周辺地図 物件 前栽駅 前栽学国 東井戸堂町 富堂町

概略図





検査済証有・設計図書有

- ・周辺はのどかで買い物にも便利な住環境です。
- ・根強い人気の前栽小学校区です。
- ・地形がよく、収益終了後は宅地開発用途にも 適しています。

(6区画程度可能)

- ·現在賃貸中 (1部屋募集中: 2025年5月時点)
- ・満室時表面利回り約7% (レントロール参照)

校区:前栽小学校•天理西中学校

株式会社 フォレストホーム

〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階

TEL:0742-36-5500 FAX:0742-36-5501

●奈良県知事(5)3550号●近畿不動産流通機構(レインズ)加盟店●全国宅地建物取引業保証協会会員●奈良県宅地建物取引業協会会員

天理市富堂町収益アパート

													•		
価	1億1 000万円											坪単価			
格	1億1,000万円											万円			
	消費和	兑		ì	込み			取	7引態	様			売主		
所在	天王	天理市富堂町160-1													
地	合	合計 1 筆						号地 地番 1			160番	≨ 1			
交	近鉄	天理	線	前刺				分			停	徒歩	14 分		
通		近鉄天理線			天理 駅			バス		分		停	徒歩	19 分	
-	バス 地 公 ウ III										-411	<u></u> 一	徒歩	<u>分</u>	
	目	簿		毛地 況			宅地		担		現況有資		姿		
土	地	公		1003.09)	m²	実					m²	取引	
	積	簿	7 303.43 坪					測					坪	公簿	
			部分	m ²				X IIIIDA LE A			分の				
地	道	南 側 <u>4.2</u> M 側 M						別途持分 私道負担				無無			
		側 道路幅の数値はおおよる							種条件			 特に無し			
	直路地番								TE .						
建	建物詳細								築年月 平成10年3月						
Æ	木造スレート葺造							1.00		2	階類		ميام ملا		
	家屋番号: 160番1, 160番1の2 間取り A棟:3DK(4戸)														
0	17-52	A棟 建物面積 B樹													
	1F		水 廷	16.98 m²			1F		215.54				なし		
	IL			6.98	m²		1	F	215	5.54	m²	改		なし	
	2F	. "	11 11	6.98	m²		2	F	215	5.54	m²	改引	:	<u>なし</u> 相談	
物		ベ	11 11		m²		2	-	215			引渡	:		
物	2F	ベ	11 11	6.98	m²		2	F	215	5.54	m²	引	:		
物	2F	ガ	11 11 23	6.98 3.96 個別	m ² m ²		2 延	F	215 43 1	5.54	㎡ ㎡	引渡し業者			
物	2F 延 施	が	11 11 23	6.98 3.96 個別 公	m ² m ² プロ 共下	水	2 延	F	215 43 1	5.54 1.08	施工	引渡し業金		相談	
物	2F 延	ガ 排 電	11 11 23	6.98 3.96 個別 公 関	m ² m ²	水 力	2 延	F	215 43 1	5.54 1.08	㎡ ㎡	引渡し業金費	大和	相談	
物	2F 延 施 設	ガ 排 電	11 23 ス 水 気 車場	6.98 3.96 個別 公 関	ががが、プリングでは、一世で、一世で、一世で、一世で、一世で、一世で、一世で、一世で、一世で、一世で	水 力 有	2 延	F ドベ 道	215 43 1	5.54 1 .08	施工	引渡し業金費	大和	相談	
物	2F 延 施 設	ガ 排 電 駐 三 法 に 法 に	11 11 23 ス 水 気 車場	6.98 3.96 個別 公 関	ポープローナーでは一プローナーでは一プローナーでは一プローナーでは一プローナーでは、一方では、一プローナーでは、一方では、一方では、一方では、一方では、一方では、一方では、一方では、一方	水 力 有 要	2 延水	F ドベ 道 道	218 43 1 公	5.54 1.08 ·営 一画	施工養工	引渡し業金豊形	大和	相談	
物	施 設 国 第	ガ 排 電 駐 三 法 に 法 に	11 11 23 ス 水 気 車場	6.98 3.96 個別 公 関 167	ポープローナーでは一プローナーでは一プローナーでは一プローナーでは一プローナーでは、一方では、一プローナーでは、一方では、一方では、一方では、一方では、一方では、一方では、一方では、一方	水 力 有 要	2 延水	F ドベ 道 道	218 43 1 公	5.54 1.08 ·営 一画	施工養工	引渡し業金豊形	大和	相談	
	施 設 国 当	ガ 排 電 駐 三 法 に 法 に	11 11 23 ス 水 気 車場 品出	6.98 3.96 個別 公 関 167	ポープローナーでは一プローナーでは一プローナーでは一プローナーでは一プローナーでは、一方では、一プローナーでは、一方では、一方では、一方では、一方では、一方では、一方では、一方では、一方	水力有要。再	2 延水	F 道 地域	218 43 1 公	5.54 1.08 ·営 一画	施積等できる。	引渡し業金豊形	無 1	相談	
法	施設国出第一高	が電話を上法を	11 11 23 ス 水 気 事 場 出 中 限	6.98 3.96 個別 公 関 167	ポープド電台 では一番 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	水力有要再道	水用出	F 道 地域	218 43 1 公	5.54 1.08 画 観沙	施積で	引渡し業金豊形	無 1	相談 団地(株)	
	施設国出第一高	が開電車に法を付ける。	11 11 23 ス 水 気 事 場 出 中 限	6.98 3.96 個別 公 関 167	ポープド電台 では一番 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	水力有要再道	水用出	F 道 地域	218 43 1 公	5.54 1.08 営 画 組 2 8 8	施積で	引渡し、著金費が制度を	無 1	相談 団地(株)	
法	施設国生 高他	が開電車に法を付ける。	11 11 23 ス 水 気 事 場 出 中 限	6.98 3.96 個別 公 関 167	プリス 1 1 1 1 1 1 1 1 1	水力有要再道	水用出	F 道 地域	218 43 1 公	5.54 1.08 一画 一観汐 M	施工意等理会・外日	引渡し、著金費が制度を	無 1	相談 団地(株)	