

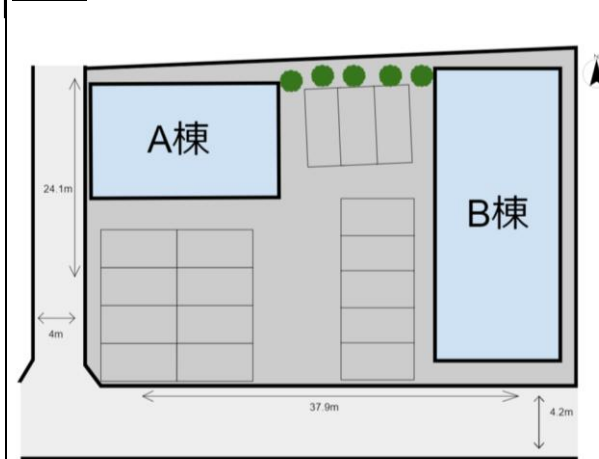
物件案内書

【天理市富堂町】収益アパート

周辺地図



概略図



・ 検査済証有・設計図書有

- ・ 周辺はのどかで買い物にも便利な住環境です。
 - ・ 根強い人気の前栽小学校校区です。
 - ・ 地形がよく、収益終了後は宅地開発用途にも適しています。
- (6区画程度可能)
- ・ 現在賃貸中 (1部屋募集中: 2025年5月時点)
 - ・ 満室時表面利回り約7% (レントロール参照)

校区: 前栽小学校・天理西中学校



株式会社 フォレストホーム

〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階

●奈良県知事(5)3550号●近畿不動産流通機構(レインズ)加盟店●全国宅地建物取引業保証協会会員●奈良県宅地建物取引業協会会員

TEL:0742-36-5500

FAX:0742-36-5501

天理市富堂町収益アパート

価格	1億1,000万円					坪単価		
						万円		
消費税		込み		取引態様		売主		
所在地	天理市富堂町160-1							
	合計 1 筆		号地		地番		160番1	
交通	近鉄天理	線	前栽	駅	バス	分	停 徒歩 14 分	
	近鉄天理	線	天理	駅	バス	分	停 徒歩 19 分	
	バス					停 徒歩 分		
土地	地目	公簿	宅地	現況	宅地	現況有姿 渡し		
	地積	公簿	1003.09 m ²	実測		m ²	取引	
			303.43 坪			坪	公簿	
	共有部分		m ² × 分の					
	道路	南側側側	4.2 M	公道	別途持分	無		
地路				M	私道負担	無		
	道路幅の数値はおおよそです。			種類	条件他	特に無し		
	道路地番							
建物	建物詳細				築年月	平成10年3月		
	木造スレート葺 造				2	階建て		
	家屋番号: 160番1, 160番1の2				共同住宅			
	間取り	A棟:3DK(4戸) B棟:2LDK(8戸) 計12戸						
	A棟 建物面積		B棟 建物面積		増改	なし		
物	1F	116.98 m ²	1F	215.54 m ²	引渡し	相談		
	2F	116.98 m ²	2F	215.54 m ²				
	延べ	233.96 m ²	延べ	431.08 m ²				
	施設	ガス	個別プロパン	水道	公営	施工業者	大和団地(株)	
排水		公共下水				積立金		
電気		関西電力				管理費		
駐車場		16台分有				管理形態		
国土法届出		不要		道路計画		無		
法	第一種中高層住居専用地域・景観法・その他							
	高さ制限	M		道路後退		M	外壁後退	M
令	他の指定		法22条指定区域			日付		
	建ぺい		容積率		建築確認	番号		
	60 %		200 %					