

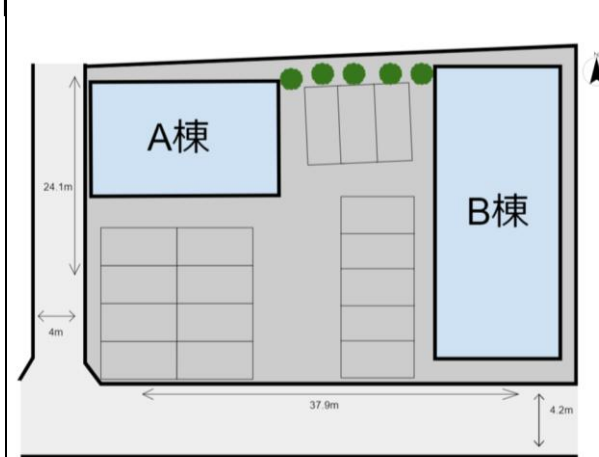
物件案内書

【天理市富堂町】 収益アパート

周辺地図



概略図



・ 検査済証有・設計図書有

- ・ 周辺はのどかで買い物にも便利な住環境です。
 - ・ 根強い人気の前栽小学校区です。
 - ・ 地形がよく、収益終了後は宅地開発用途にも適しています。
- (6区画程度可能)
- ・ 現在賃貸中 (1部屋募集中: 2025年7月時点)
 - ・ 満室時表面利回り約7% (レントロール参照)

校区: 前栽小学校・天理西中学校



株式会社 フォレストホーム

〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階

●奈良県知事(5)3550号●近畿不動産流通機構(レインズ)加盟店●全国宅地建物取引業保証協会会員●奈良県宅地建物取引業協会会員

TEL:0742-36-5500

FAX:0742-36-5501

天理市富堂町収益アパート

価格

1億1,000万円

坪単価

万円

消費税

込み

取引態様

売主

所在地

天理市富堂町160-1

交通

合計	1 筆	号地	地番	160番1
近鉄天理線	前栽駅	バス	分	徒歩 14 分
近鉄天理線	天理駅	バス	分	徒歩 19 分
		バス	分	徒歩 分

土地目

公簿	宅地	現況	宅地	現況有姿渡し
----	----	----	----	--------

土地積

公簿	1003.09 m ²	実測	m ²	取引
	303.43 坪		坪	公簿

共有部分

共有部分	m ² × 分の
------	---------------------

道路

南側側側	4.2 M	公道	別途持分私道負担	無
------	-------	----	----------	---

道路幅の数値はおおよそです。

道路幅の数値はおおよそです。	種類	条件他	特に無し
----------------	----	-----	------

建物詳細

建物詳細	築年月	平成10年3月
------	-----	---------

木造スレート葺 造 2 階建て

木造スレート葺 造 2 階建て	家屋番号: 160番1, 160番1の2	共同住宅
-----------------	----------------------	------

間取り

間取り	A棟:3DK(4戸) B棟:2LDK(8戸) 計12戸
-----	-----------------------------

A棟 建物面積

A棟 建物面積	B棟 建物面積	増改	なし
---------	---------	----	----

1F 116.98 m²

1F 116.98 m ²	1F 215.54 m ²	引渡し	相談
--------------------------	--------------------------	-----	----

2F 116.98 m²

2F 116.98 m ²	2F 215.54 m ²		
--------------------------	--------------------------	--	--

延べ 233.96 m²

延べ 233.96 m ²	延べ 431.08 m ²		
--------------------------	--------------------------	--	--

ガス 個別プロパン

ガス 個別プロパン	水道	公営	施工業者 大和団地(株)
-----------	----	----	--------------

排水 公共下水

排水 公共下水			積立金
---------	--	--	-----

電気 関西電力

電気 関西電力			管理費
---------	--	--	-----

駐車場 16台分有

駐車場 16台分有			管理形態
-----------	--	--	------

国土法届出

国土法届出	不要	道路計画	無
-------	----	------	---

第一種中高層住居専用地域・宅地造成等工事規制区域

第一種中高層住居専用地域・宅地造成等工事規制区域			
--------------------------	--	--	--

景観法・その他

景観法・その他			
---------	--	--	--

高さ制限

高さ制限	M	道路後退	M	外壁後退	M
------	---	------	---	------	---

他の指定

他の指定	法22条指定区域			日付	
------	----------	--	--	----	--

建ぺい

建ぺい	60 %	容積率	200 %	建築確認	番号
-----	------	-----	-------	------	----