

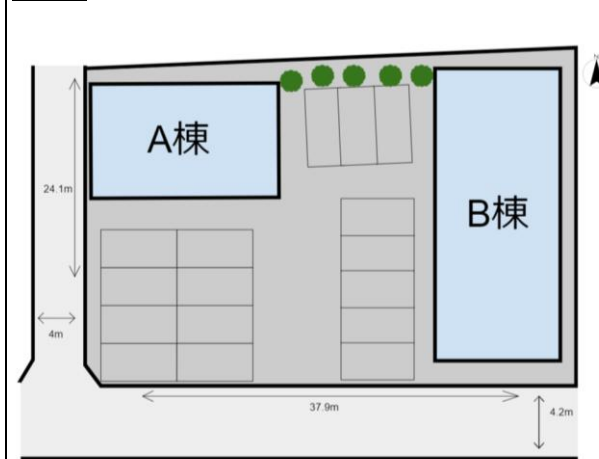
物件案内書

【天理市富堂町】 収益アパート

周辺地図



概略図



・ 検査済証有・設計図書有

- ・ 周辺はのどかで買い物にも便利な住環境です。
 - ・ 根強い人気の前栽小学校区です。
 - ・ 地形がよく、収益終了後は宅地開発用途にも適しています。
- (6区画程度可能)
- ・ 現在賃貸中 (1部屋募集中: 2025年9月時点)
 - ・ 満室時表面利回り約7% (レントロール参照)

校区: 前栽小学校・天理西中学校



株式会社 フォレストホーム

〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階

●奈良県知事(5)3550号●近畿不動産流通機構(レインズ)加盟店●全国宅地建物取引業保証協会会員●奈良県宅地建物取引業協会会員

TEL:0742-36-5500

FAX:0742-36-5501

天理市富堂町収益アパート

価格	1億1,000万円					坪単価			
						万円			
消費税		込み		取引態様		売主			
所在地	天理市富堂町160-1								
	合計 1 筆		号地		地番		160番1		
交通	近鉄天理線		前栽 駅 バス		分		停 徒歩 14 分		
	近鉄天理線		天理 駅 バス		分		停 徒歩 19 分		
	バス					停 徒歩 分			
土地	地目	公簿	宅地		現況	宅地		現況有姿 渡し	
	地積	公簿	1003.09 m ²		実測			m ²	取引
		公簿	303.43 坪						坪
	共有部分		m ² × 分の						
	道路	道路	南側 4.2 M 公道		別途持分		無		
側 M			私道負担		無				
側			種類 条件 他		特に無し				
道路幅の数値はおおよそです。									
道路地番									
建物	建物詳細				築年月		平成10年3月		
	木造スレート葺 造				2 階建て				
	家屋番号: 160番1, 160番1の2				共同住宅				
	間取り		A棟:3DK(4戸) B棟:2LDK(8戸) 計12戸						
	A棟 建物面積		B棟 建物面積		増改		なし		
物	1F 116.98 m ²		1F 215.54 m ²		引渡し		相談		
	2F 116.98 m ²		2F 215.54 m ²						
	延べ 233.96 m ²		延べ 431.08 m ²						
施設	ガス	個別プロパン		水道	公営	施工業者	大和団地(株)		
	排水	公共下水				積立金			
	電気	関西電力				管理費			
	駐車場	16台分有				管理形態			
国土法届出		不要		道路計画		無			
法令	第一種中高層住居専用地域・宅地造成等工事規制区域								
	景観法・その他								
	高さ制限		M 道路後退		M 外壁後退		M		
令	他の指定		法22条指定区域			日付			
	建ぺい	容積率		建築確認		番号			
		60 %		200 %					