

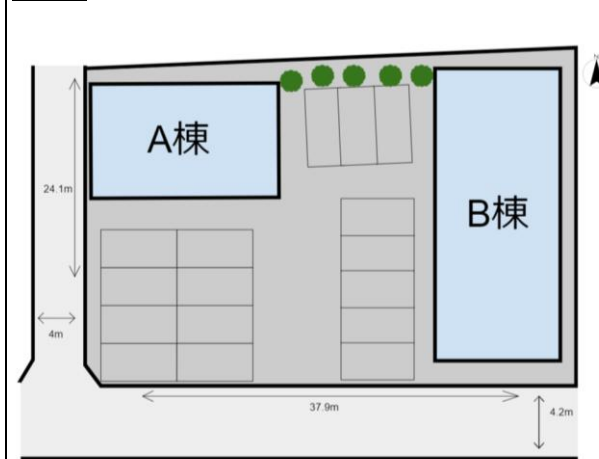
物件案内書

【天理市富堂町】収益アパート

周辺地図



概略図



・ 検査済証有・設計図書有

- ・ 周辺はのどかで買い物にも便利な住環境です。
- ・ 根強い人気の前栽小学校校区です。
- ・ 地形がよく、収益終了後は宅地開発用途にも適しています。
- (6区画程度可能)
- ・ 現在賃貸中 (1部屋募集中: 2025年11月時点)
- ・ 満室時表面利回り約7% (レントロール参照)

校区: 前栽小学校・天理西中学校



株式会社 フォレストホーム

〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階

●奈良県知事(5)3550号●近畿不動産流通機構(レインズ)加盟店●全国宅地建物取引業保証協会会員●奈良県宅地建物取引業協会会員

TEL:0742-36-5500

FAX:0742-36-5501

天理市富堂町収益アパート

価格	1億1,000万円					坪単価	
						万円	
消費税		込み		取引態様		売主	
所在地	天理市富堂町160-1						
交通	合計 1 筆		号地		地番		160番1
	近鉄天理線	前栽	駅	バス	分	停	徒歩 14 分
	近鉄天理線	天理	駅	バス	分	停	徒歩 19 分
	バス					停	徒歩 分
土地	地目	公簿	宅地	現況	宅地	現況有姿渡し	
	地積	公簿	1003.09	m ²	実測	m ²	
		公簿	303.43	坪		坪	
	道路	共有部分		m ² ×		分の	
		南側側側	4.2 M	公道	別途持分	無	
道路幅の数値はおおよそです。			私道負担	無			
地	路	道路地番			種類	条件他	特に無し
建物	建物詳細				築年月	平成10年3月	
	木造スレート葺 造				2	階建て	
	家屋番号: 160番1, 160番1の2				共同住宅		
	間取り	A棟:3DK(4戸) B棟:2LDK(8戸) 計12戸					
	A棟 建物面積			B棟 建物面積		増改	なし
1F	116.98	m ²	1F	215.54	m ²	引渡し	
2F	116.98	m ²	2F	215.54	m ²		
延べ	233.96	m ²	延べ	431.08	m ²		
施設	ガス	個別プロパン		水道	公営	施工業者	大和団地(株)
	排水	公共下水				積立金	
	電気	関西電力				管理費	
	駐車場	16台分有				管理形態	
法令	国土法届出		不要		道路計画		無
	第一種中高層住居専用地域・宅地造成等工事規制区域						
	景観法・その他						
	高さ制限		M		道路後退		M
令	他の指定		法22条指定区域			外壁後退	
	建ぺい			容積率			日付
							番号
		60 %			200 %		
				建築確認			