物件案内書 【天理市富堂町】 収益アパート

概略図





· 検査済証有 · 設計図書有

- ・周辺はのどかで買い物にも便利な住環境です。
- ・根強い人気の前栽小学校区です。
- ・地形がよく、収益終了後は宅地開発用途にも 適しています。

(6区画程度可能)

- ・現在賃貸中 (1部屋募集中:2025年11月時点)
- ・満室時表面利回り約7% (レントロール参照)

校区:前栽小学校•天理西中学校

■■■ 株式会社 フォレストホーム

■〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階

TEL:0742-36-5500 FAX:0742-36-5501

●奈良県知事(5)3550号●近畿不動産流通機構(レインズ)加盟店●全国宅地建物取引業保証協会会員●奈良県宅地建物取引業協会会員

天理市富堂町収益アパート

T	-																
消費税 込み 取引態様 売主 天理市富堂町160-1 合計 1	価	1 益 1 000 元 田												坪単価			
大理市富堂町160-1 1筆 3世 35世 35t 3		1億1,000万円															
古書	ì	消費税 込み							取引態様				売主				
合計 1 筆 5地 地番 160番1 近鉄天理 線	在																
文通 近鉄天理線 天理駅へ 分 停 徒歩 分 押 現	地	合	計	1	筆		_	号	·地		1番	160番					
通 近欧天理 線 天理 駅 八次 停 徒歩 分 停 徒歩 分 停 徒歩 分 停 徒歩 分 分 で 地 公 海 取引 取引 双 取引 双 海 取引 双 数 五 五 五 五 五 五 五 五 五	冭			線			駅	バス		分			停	徒歩			
地 公 宅地 現 宅地 現 現 取引 公簿 303.43 坪 財		// //							バス 分				停			分	
世 1003.09		抽	小					l			l		<u></u>			/ •	
本	土				7-111					也		現況有		「姿 渡し			
接								m²					/	m²	取	引	
世 世 世 世 世 世 世 世 世 世			漙		303	.43		坪	測					坪	公	簿	
地		X															
選別	地	道						公	道	7				7111			
連物詳細 準物詳細 禁年月 特に無し 建物詳細 薬年月 平成10年3月 本造スレート費 造 2 階建で 家屋番号: 160番1, 160番1の2 共同住宅間取り A棟:3DK(4戸) B棟:2LDK(8戸) 計12戸 A棟 建物面積 目標 2F 215.54 ㎡ 公本 2F 215.							M							無			
建 木造スレート書 造 2 階建て 家屋番号: 160番1, 160番1の2 共同住宅 間取り A棟:3DK(4戸) B棟:2LDK(8戸) 計12戸 A棟 建物面積 B棟 建物面積 増 改 なし 1F 116.98 ㎡ 2F 215.54 ㎡ 引 相談 2F 116.98 ㎡ 2F 215.54 ㎡ 引 相談 変べ 233.96 ㎡ 延べ 431.08 ㎡ 引 複立金 藤 排水 公共下水 積立金 管理費 財車場 16台分有 管理形態 国土法届出 不要 道路計画 無 第一種中高層住居専用地域・宅地造成等工事規制区域 法 景観法・その他 高さ制限 M 道路後退 M 外壁後退 M 令 建 企 企 企 イ 20 容 企 企 イ 20 容 企 金 企 企 企 金 金 企 企 企 金 金 企 企 企 金 金 企 企 企 金 金 企 企 金 金 金 企 企 金 金 金 企 企 金 金 金 企 企 金 金 金		路幅の数値はおおよそです。									件	特に無し					
Tack Tack				3	建物	詳細		築年月 平成10年3月									
間取り A棟:3DK(4戸) B棟:2LDK(8戸) 計12戸 A棟 建物面積 B棟 建物面積 増 改 なし	建	木造スレート葺造									2	階級	建て				
A棟 建物面積 B棟 建物面積 増 1F 116.98 m² 1F 215.54 m² よ 2F 116.98 m² 2F 215.54 m² 引 延べ 233.96 m² 延べ 431.08 m² 引 施 排水 公共下水 積立金 設 野西電力 管理費 駐車場 16台分有 管理形態 国土法届出 不要 道路計画 無 第一種中高層住居専用地域・宅地造成等工事規制区域 大 景観法・その他 高さ制限 M 道路後退 M 外壁後退 M 中の指定 法22条指定区域 日付 全 資 企 企 イ 20 容 企 企				番号													
1F 116.98 m² 1F 215.54 m² 改 なし 2F 116.98 m² 2F 215.54 m² 引渡 延べ 233.96 m² 延べ 431.08 m² 引渡 施 排水 公共下水 積立金 設 電気 関西電力 管理費 駐車場 16台分有 管理形態 国土法届出 不要 道路計画 無 第一種中高層住居専用地域・宅地造成等工事規制区域 大 景観法・その他 高さ制限 M 道路後退 M 外壁後退 M 企 企 企 企 企 イ 20 容 企 度 イ 20 容 企 度 企 企 企 日付		間頭	V - /	1			3DK					12戸	ī				
Tr)														4.1		
物 延べ 233.96 ㎡ 延べ 431.08 ㎡ 引渡し 施 ガス 個別プロパン 水道 公営 施工業者 大和団地(株 排水 公共下水 電気 関西電力 管理費 駐車場 16台分有 管理費 財車場 16台分有 管理形態 国土法届出 不要 道路計画 無 第一種中高層住居専用地域・宅地造成等工事規制区域 法 景観法・その他 高さ制限 M 道路後退 M 外壁後退 M 外壁後退 M 外壁後退 M か壁後退 M かり指定 法22条指定区域 中の指定 法22条指定区域 日付													- 4				
物 ガス 個別プロパン 水道 公営 施工業者 大和団地(株 排水 公共下水 積立金 電気 関西電力 管理費 駐車場 16台分有															相談		
施 排水 公共下水 積立金 電気 関西電力 管理費 駐車場 16台分有 管理形態 国土法届出 不要 道路計画 無 第一種中高層住居専用地域・宅地造成等工事規制区域 法 景観法・その他 高さ制限 M 道路後退 M 外壁後退 M やの指定 法22条指定区域 日付 食 企業 企業 企業 企業 イ 20 企業 企業 日 20 企業 企業 日 20 企業 企業 日 20 企業 企業 日 20 企業 企業	物	23333							~								
施 排水 公共下水 積立金 電気 関西電力 管理費 駐車場 16台分有 管理形態 国土法届出 不要 道路計画 無 第一種中高層住居専用地域・宅地造成等工事規制区域 法 景観法・その他 高さ制限 M 道路後退 M 外壁後退 M やの指定 法22条指定区域 日付 食 企業 企業 企業 企業 イ 20 企業 企業 日 20 企業 企業 日 20 企業 企業 日 20 企業 企業 日 20 企業 企業			1 15	» - Imp			0.	1.34		17 274		46	علاد →ح	1 7.	. 	. / -4 -	
設 電気 関西電力 管理費 駐車場 16台分有 管理形態 国土法届出 不要 道路計画 無 第一種中高層住居専用地域・宅地造成等工事規制区域 法 景観法・その他 高さ制限 M 道路後退 M 外壁後退 M 中の指定 法22条指定区域 日付 中 企業 企業 企業 企業 イ		推 排水 雪气			公共下水			水迫		公呂					人和団地(株)		
成 駐車場 16台分有 管理形態 国土法届出 不要 道路計画 無 第一種中高層住居専用地域・宅地造成等工事規制区域 法 景観法・その他 高さ制限 M 道路後退 M 外壁後退 M 他の指定 法22条指定区域 日付 食 企業 企業 企業 企業 イ 企業 企業 企業																_	
第一種中高層住居専用地域・宅地造成等工事規制区域 法 景観法・その他 高さ制限 M 道路後退 M 外壁後退 M 仲の指定 法22条指定区域 日付 な		設															
法 景観法・その他 高さ制限 M 道路後退 M 外壁後退 M 他の指定 法22条指定区域 日付 建)	14-1 11 11 11 11															
高さ制限 M 道路後退 M 外壁後退 M M M M M M M M M		第一種中高層住居専用地域•宅地造成等工事規制区域															
他の指定 法22条指定区域 B付	法																
令 建 容 積 本 イ		高さ制限 M 道路後退									M	外壁後退			M		
本 本 本 本 本 本 本 本 本 本	令	他	の指	定	法22条指定区			域				日付				_	
		7,21-				宏											
						-					確	番号		1			
		イ	60		率		:	200	200		認		•				