

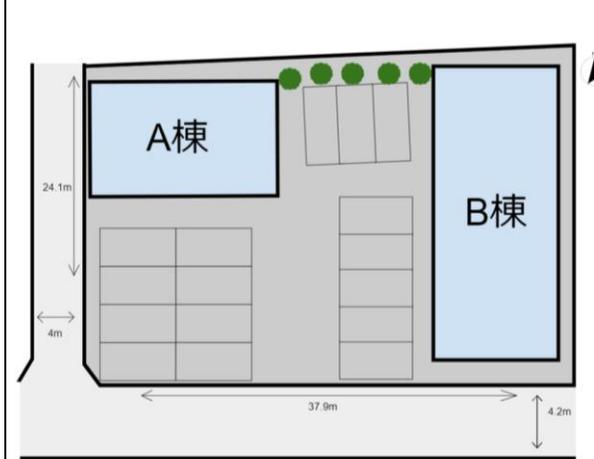
物件案内書

【天理市富堂町】 収益アパート

周辺地図



概略図



・ 検査済証有・設計図書有

- ・ 周辺はのどかで買い物にも便利な住環境です。
 - ・ 根強い人気の前栽小学校区です。
 - ・ 地形がよく、収益終了後は宅地開発用途にも適しています。
- (6区画程度可能)
- ・ 現在賃貸中 (1部屋募集中：2026年2月時点)
 - ・ 満室時表面利回り約7% (レントロール参照)

校区：前栽小学校・天理西中学校

天理市富堂町収益アパート

価格	1億1,000万円			坪単価	万円
	消費税	込み	取引態様	売主	
所在地	天理市富堂町160-1				
交通	合計	1筆	号地	地番	160番1
交通	近鉄天理線	前栽駅	バス	分	徒歩 14分
	近鉄天理線	天理駅	バス	分	徒歩 19分
土地	地目	公簿	宅地	現況	宅地
	積	公簿	1003.09 m ²	実測	m ²
地積	共有部分	m ² × 分の			取引
	道	南側	4.2 M	公道	無
路	道路幅の数値はおおよそです。	側	M	別途持分	無
	道路地番	側		私道負担	無
建	建物詳細			築年月	平成10年3月
	木造スレート葺 造			2	階建て
物	家屋番号: 160番1, 160番1の2			共同住宅	
	間取り	A棟:3DK(4戸) B棟:2LDK(8戸) 計12戸			
施	A棟 建物面積		B棟 建物面積		増改
	1F	116.98 m ²	1F	215.54 m ²	なし
設	2F	116.98 m ²	2F	215.54 m ²	引渡し
	延べ	233.96 m ²	延べ	431.08 m ²	
法	ガス	個別プロパン	水道	公営	施工業者
	排水	公共下水	大和団地(株)		
令	電気	関西電力	積立金		
	駐車場	16台分有	管理費		
令	国土法届出	不要	道路計画	管理形態	
	第一種中高層住居専用地域・宅地造成等工事規制区域				
令	景観法・その他				
	高さ制限	M	道路後退	M	外壁後退
令	他の指定	法22条指定区域			日付
	建	容積率	200 %	建築確認	番号
令	建	容積率	200 %	建築確認	番号



株式会社 フォレストホーム

〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階

●奈良県知事(5)3550号●近畿不動産流通機構(レインズ)加盟店●全国宅地建物取引業保証協会会員●奈良県宅地建物取引業協会会員

TEL:0742-36-5500

FAX:0742-36-5501