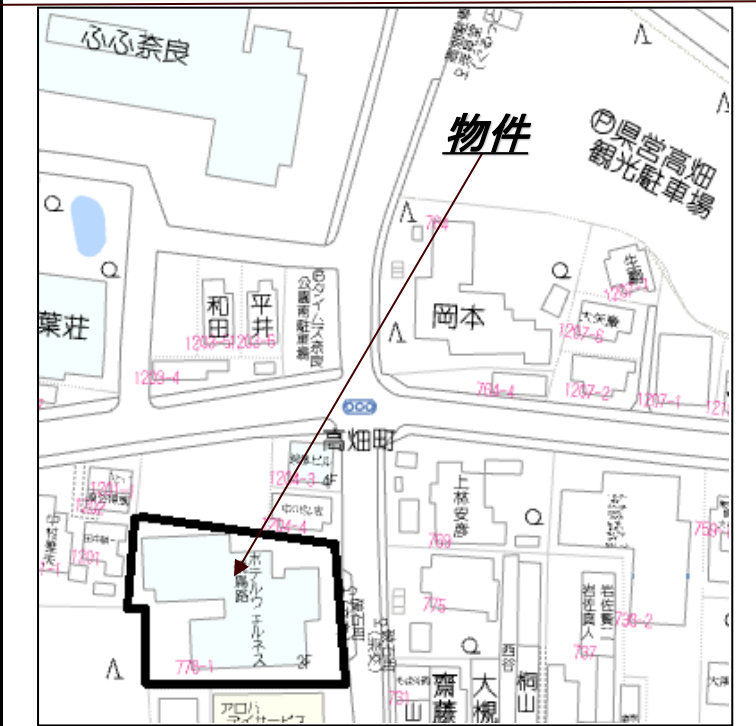
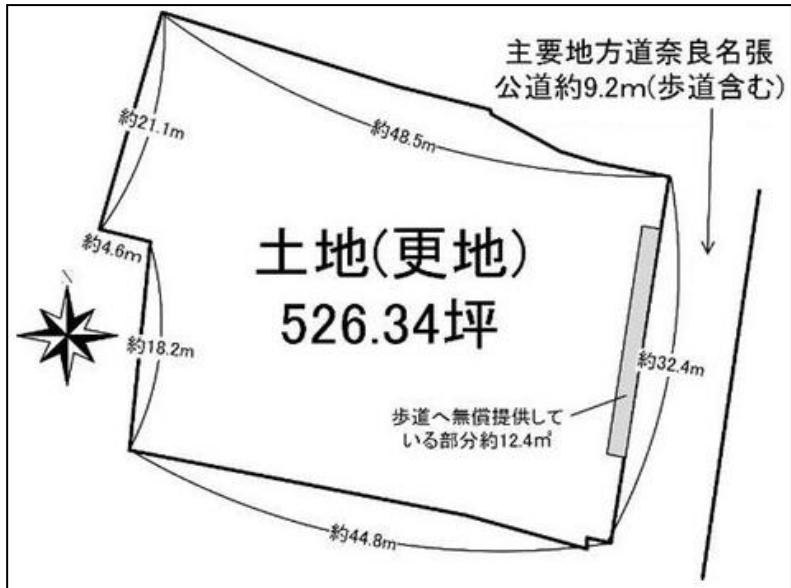


物件案内書【高畑町】 土地

周辺地図



概略図



- ・東側歩道部分について、約12.4㎡が無償で使用されています。
- ・都市計画道路が敷地にかかっています。

校区: 飛鳥小学校・飛鳥中学校

建築条件無し土地

価格	4億円					坪単価	
						約76	万円
消費税		非課税		取引態様		売主	
所在地	奈良市高畑町						
	合計 1 筆		号地	地番	778番1		
交通	近鉄奈良 線		近鉄奈良 駅	バス	分	停 徒歩	20 分
	線		駅	バス	分	停 徒歩	分
	奈良交通バス				破石	停 徒歩	1 分
	地目	公簿	宅地	現況	更地	現況有姿 渡し	
土地	地積	公簿	1739.98	㎡	実測	㎡	
		公簿	526.34	坪		坪	公簿
地	共有部分		㎡ × 分の				
	道	東 側	9.2	M	公道	別途持分	無
路		側		M		私道負担	無
	路	側		M		種類	特に無し
道路幅の数値はおおよそです。					条件他		
建	建物詳細				築年月		
	造				階建て		
物	一戸建て						
	間取り						
	建物面積			専有面積		増改	
	1F	㎡		壁芯	㎡	引渡し	
2F	㎡		壁内	㎡			
	延べ	㎡	バルコニー		向き ㎡		
	公簿面積						
施	ガス	都市ガス	水道	公営	施工業者		
	排水	公共下水			積立金		
設	電気				管理費		
	駐車場					管理形態	
法	国土法届出	不要		道路計画	有(高畑町紀寺線)		
	第一種住居地域・第四種風致地区・春日山風致地区						
令	文化財保護法・春日山保存区域・景観法・その他						
	高さ制限	12	M	道路後退	2	M	外壁後退 1 M
	他の指定	法22条指定区域			日付		
	建ぺイ	容積率		建築確認		番号	
	40	%	200	%			



株式会社 フォレストホーム

〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階

●奈良県知事(5)3550号●近畿不動産流通機構(レインズ)加盟店●全国宅地建物取引業保証協会会員●奈良県宅地建物取引業協会会員

TEL:0742-36-5500

FAX:0742-36-5501