

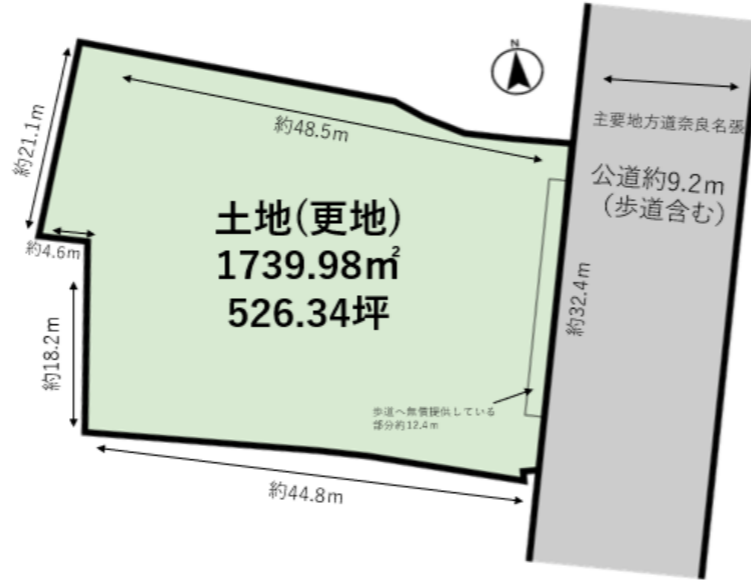
物件案内書 【高畑町】 土地

建築条件無し土地

周辺地図



概略図



- 東側歩道部分について、約12.4㎡が無償で使用されています。
- 都市計画道路が敷地にかかっています。

校区：飛鳥小学校・飛鳥中学校



株式会社 フォレストホーム
 〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階
 ●奈良県知事(5)3550号 ●近畿不動産流通機構(レインズ)加盟店 ●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●奈良県宅地建物取引業協会会員

TEL:0742-36-5500
 FAX:0742-36-5501

| | | | | |
|---------|-----------------|------------------------|----------------|----------|
| 価格 | 4億円 | | 坪単価 | 約76 万円 |
| 消費税 | 非課税 | 取引態様 | 売主 | |
| 所在地 | 奈良市高畑町 | | | |
| 交通 | 合計 1筆 | 号地 | 地番 | 778番1 |
| 土地目 | 公簿 | 宅地 | 現況 | 更地 |
| 土地積 | 公簿 | 1739.98 m ² | 実測 | 526.34 坪 |
| 道路 | 東側 | 9.2 M | 公道 | 別途持分 |
| 路 | 側 | M | 側 | 私道負担 |
| 建物詳細 | 造 | | 築年月 | |
| 間取り | 階建て 一戸建て | | | |
| 1F | m ² | 壁芯 | m ² | 増改 |
| 2F | m ² | 壁内 | m ² | 引渡し |
| 延べ | m ² | バルコニー | | 向き |
| 公簿面積 | m ² | | | |
| 施設 | ガス | 都市ガス | 水道 | 公営 |
| 排水 | 公共下水 | | 施工業者 | 積立金 |
| 電気 | | | 管理費 | |
| 駐車場 | | | 管理形態 | |
| 国土法届出 | 不要 | 道路計画 | 有(高畑町紀寺線) | |
| 第一種住居地域 | 第四種風致地区・春日山風致地区 | | | |
| 文化財保護法 | 春日山保存区域・景観法・その他 | | | |
| 高さ制限 | 12 M | 道路後退 | 2 M | 外壁後退 |
| 他の指定 | 法22条指定区域 | | 日付 | |
| 建ぺい | 40 % | 容積率 | 200 % | 番号 |