

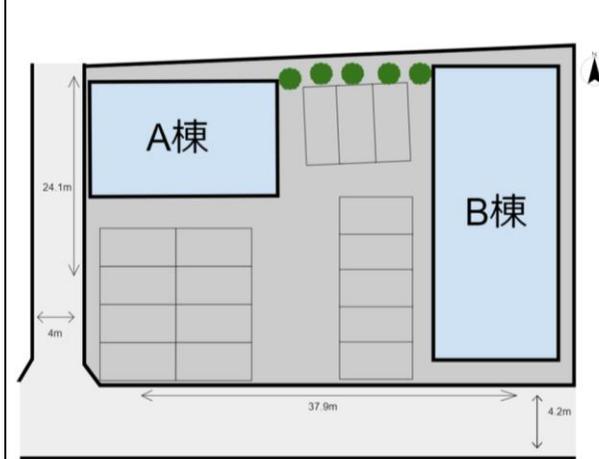
# 物件案内書

## 【天理市富堂町】 収益アパート

### 周辺地図



### 概略図



### ・ 検査済証有・設計図書有

- ・ 周辺はのどかで買い物にも便利な住環境です。
  - ・ 根強い人気の前栽小学校区です。
  - ・ 地形がよく、収益終了後は宅地開発用途にも適しています。
- (6区画程度可能)
- ・ 現在賃貸中 (1部屋募集中：2026年1月時点)
  - ・ 満室時表面利回り約7% (レントロール参照)

校区：前栽小学校・天理西中学校



株式会社 フォレストホーム

〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階

●奈良県知事(5)3550号●近畿不動産流通機構(レインズ)加盟店●全国宅地建物取引業保証協会会員●奈良県宅地建物取引業協会会員

TEL:0742-36-5500

FAX:0742-36-5501

天理市富堂町収益アパート

価格	1億1,000万円			坪単価	万円	
	消費税	込み	取引態様	売主		
所在地	天理市富堂町160-1					
交通	合計	1筆	号地	地番	160番1	
	近鉄天理線	前栽駅	バス	分	停 徒歩 14分	
土地	近鉄天理線	天理駅	バス	分	停 徒歩 19分	
	バス				停 徒歩 分	
地積	地目	公簿	宅地	現況	宅地	
	公簿	1003.09	m <sup>2</sup>	実測	m <sup>2</sup>	
道路	公簿	303.43	坪		坪	
	共有部分	m <sup>2</sup> × 分の				
建物	南側	4.2	M	公道	別途持分	
	側	M			私道負担	
地積	側	道路幅の数値はおおよそです。			種類	
	側	道路地番			条件他	
建物	建物詳細			築年月	平成10年3月	
	木造スレート葺 造			2	階建て	
物	家屋番号: 160番1, 160番1の2			共同住宅		
	間取り	A棟:3DK(4戸) B棟:2LDK(8戸) 計12戸				
施設	A棟 建物面積		B棟 建物面積		増改	
	1F	116.98	m <sup>2</sup>	1F	215.54	m <sup>2</sup>
設備	2F	116.98	m <sup>2</sup>	2F	215.54	m <sup>2</sup>
	延べ	233.96	m <sup>2</sup>	延べ	431.08	m <sup>2</sup>
法	ガス	個別プロパン	水道	公営	施工業者	
	排水	公共下水			積立金	
令	電気	関西電力			管理費	
	駐車場	16台分有			管理形態	
令	国土法届出	不要	道路計画	無		
	第一種中高層住居専用地域・宅地造成等工事規制区域					
令	景観法・その他					
	高さ制限	M	道路後退	M	外壁後退	
令	他の指定	法22条指定区域			日付	
	建ぺい	60	%	容積率	200	
令	建築確認	番号				
	建築確認					