

物件案内書【法華寺町】 土地

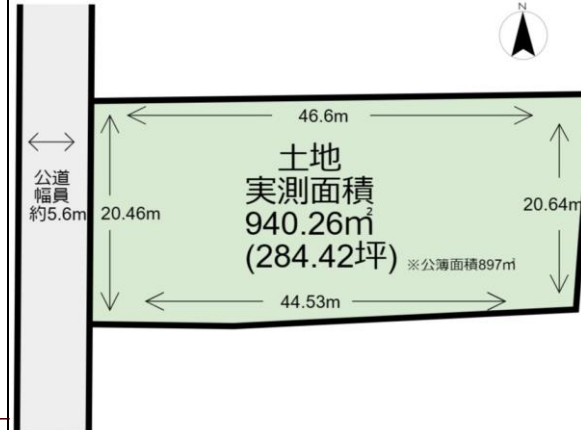
周辺地図



概略図

■ 建築条件無し ■

アパート建設用地・宅地分譲用地に最適です♪



■西側の道路幅員には「水路」約0.9mが含まれています。

■実測済・境界確定済です。

※青空駐車場工事完了後、地目変更・地積更正登記を行います。

※区割りを希望される場合はご相談ください。

校区：佐保小学校・三笠中学校

建築条件無し土地

価格	1億円			坪単価	約35.15 万円	
	消費税	非課税	取引態様	売主		
所在地	奈良市法華寺町					
交通	合計	1筆	号地	地番	1357番1	
	近鉄奈良線	新大宮駅	バス	分	徒歩	15分
土地	地目	公簿	田	現況	雑種地	現況有姿 渡し
	積	公簿	897	㎡	実測	940.26 ㎡
道路	共有部分	㎡ × 分の		別途持分	無	
	西側	5.6	M	公道	私道負担	無
建	間取り	造		階建て		
	間取り	造		階建て		
物	1F	㎡	壁芯	㎡	増改	引渡し
	2F	㎡	壁内	㎡	向き	
延べ	㎡	バルコニー		㎡		
施	水道	公営			施工業者	
	ガス	都市ガス			積立金	
設	汚水	公共下水			管理費	
	排水	公共下水			管理形態	
法	国土法届出	不要	道路計画	無		
	第一種低層住居専用地域					
令	文化財保護法・景観法・その他					
	高さ制限	10 M	道路後退	— M	外壁後退	1 M
建	他の指定	法22条指定区域				日付
	建	容積率	60 %	建築確認	番号	

株式会社 フォレストホーム

〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階

●奈良県知事(5)3550号●近畿不動産流通機構(レインズ)加盟店●全国宅地建物取引業保証協会会員●奈良県宅地建物取引業協会会員

TEL:0742-36-5500

FAX:0742-36-5501