

物件案内書【法華寺町】 土地

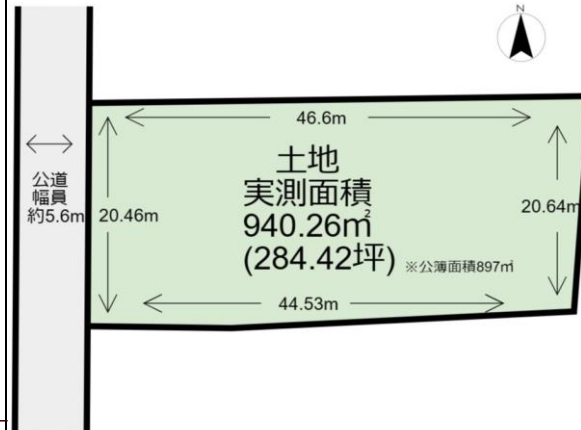
周辺地図



概略図

■ 建築条件無し ■

アパート建設用地・宅地分譲用地に最適です♪



■西側の道路幅員には「水路」約0.9mが含まれています。

■実測済・境界確定済です。

※青空駐車場工事完了後、地目変更・地積更正登記を行います。

校区：佐保小学校・三笠中学校

建築条件無し土地

価格	1億1,380万円			坪単価	約40 万円
	消費税	非課税	取引態様	売主	
所在地	奈良市法華寺町				
交通	合計	1筆	号地	地番	1357番1
	近鉄奈良線	新大宮駅	バス	分	徒歩 15分
土地	地目	公簿	田	現況	田
	積	公簿	897 ㎡	実測	940.26 ㎡
道路	共有部分	㎡ × 分の			
	西側	5.6 M	公道	別途持分	無
建	造	階建て			
	間取り	一戸建て			
物	建物面積	専有面積		増改	
	1F	㎡	壁芯	㎡	引渡し
2F	㎡	壁内	㎡		
施	延べ	㎡	バルコニー		向き
	公簿面積	㎡			
設	水道	公営	施工業者		
	ガス	都市ガス	積立金		
法	汚水	公共下水	管理費		
	排水	公共下水	管理形態		
令	国土法届出	不要	道路計画	無	
	第一種低層住居専用地域				
令	高さ制限	10 M	道路後退	— M	外壁後退
	他の指定	法22条指定区域			
令	建	容積率	40 %	建築確認	日付
	ペイ				番号
令	容積率	60 %			

株式会社 フォレストホーム

〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階

●奈良県知事(5)3550号●近畿不動産流通機構(レインズ)加盟店●全国宅地建物取引業保証協会会員●奈良県宅地建物取引業協会会員

TEL:0742-36-5500

FAX:0742-36-5501