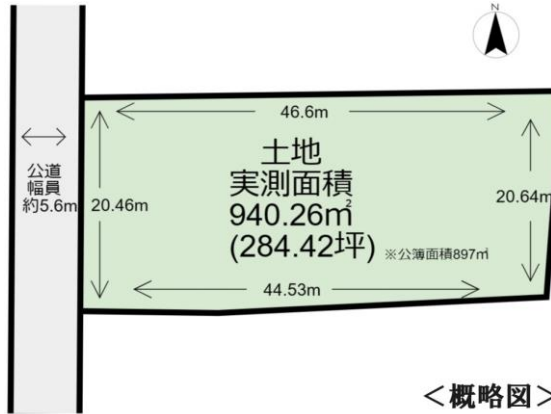


物件案内書【法華寺町】 土地

周辺地図



アパート建設用地・宅地分譲用地に最適です♪



■西側の道路幅員には「水路」約0.9mが含まれています。

■実測済・境界確定済です。

※青空資材置場工事完了後、地目変更・地積更正を行います。



校区：佐保小学校・三笠中学校



建築条件無し土地

価格	1億3,800万円			坪単価	約48.52 万円
	消費税	非課税	取引態様	売主	
所在地	奈良市法華寺町				
交通	合計	1筆	号地	地番	1357番1
	近鉄奈良線	新大宮駅	バス	分	停 徒歩 15分
土地目	公簿	田	現況	雑種地	相談渡し
	地積	公簿	897 ㎡	実測	940.26 ㎡
道路	共有部分	㎡ × 分の			
	西側	5.6 M	公道	別途持分	無
建物	側	M	私道負担	無	
	側	M	種類	相談	
建築	建物詳細		築年月		
	造		階建て		
物件	間取り		一戸建て		
	1F	建物面積	専有面積	増改	引渡し
2F	㎡	壁芯	㎡		
施設	延べ	㎡	壁内	㎡	向き
	公簿面積	㎡	バルコニー	㎡	
法令	水道	公営	施工業者		
	ガス	都市ガス	積立金		
令	汚水	公共下水	管理費		
	排水	公共下水	管理形態		
令	国土法届出	不要	道路計画	無	
	第一種低層住居専用地域				
令	文化財保護法・景観法・その他				
	高さ制限	10 M	道路後退	— M	外壁後退
令	他の指定	法22条指定区域			日付
	建ぺい	40 %	容積率	60 %	番号

株式会社 フォレストホーム
 〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階
 ●奈良県知事(5)3550号 ●近畿不動産流通機構(レイズ)加盟店 ●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●奈良県宅地建物取引業協会会員

TEL:0742-36-5500
 FAX:0742-36-5501