

物件案内書【帝塚山南二丁目】中古戸建

中古戸建

周辺地図



概略図



校区: 富雄第三小学校・富雄第三中学校

価格	4,990万円			坪単価	万円	
消費税	非課税	取引態様	一般媒介			
所在地	奈良市帝塚山南二丁目					
交通	合計 1筆	号地	地番			
	近鉄奈良線	富雄駅	バス 7分	帝塚山南四丁目	徒歩 2分	
	線	駅	バス 分	停	徒歩 分	
		バス		停	徒歩 分	
土地	公簿	宅地	現況	宅地	現況有姿渡し	
積	429.86	m ²	実測		m ² 取引	
	130.03	坪			公簿	
道路	共有部分		m ² × 分の			
	西側	6 M	公道	別途持分	無	
	側	M		私道負担	無	
	側	M		種類	条件他	
	道路幅の数値はおおよそです。					
	道路地番					
建	【建物詳細】		築年月	昭和60年2月		
	木造 瓦葺		2	階建て		
	一戸建て					
	間取り	7LDK				
物	建物面積		専有面積		増改	
	1F	199.72 m ²	壁芯	m ²	引渡	
	2F	88.98 m ²	壁内	m ²		
	延べ	288.72 m ²	バルコニー		現況:空家	
	公簿面積		南西	向き	引渡:即	
	(内車庫面積:23.20m ²)		不詳 m ²			
施	水道	公営水道		施工業者		
	ガス	都市ガス		積立金		
	汚水	公共下水		管理費		
	排水	公共下水		管理形態		
	国土法届出	不要	道路計画	無		
	第一種低層住居専用地域・景観法・その他					
法	※建ぺい率・容積率、オーバーしております。					
令	高さ制限	10 M	道路後退	— M	外壁後退	1.5 M
	他の指定	法22条指定区域			日付	
	建ぺい率	40 %	容積率	60 %	建築確認	番号

株式会社 フォレストホーム
 〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階
 ●奈良県知事(5)3550号●近畿不動産流通機構(レインズ)加盟店●全国宅地建物取引業保証協会会員●奈良県宅地建物取引業協会会員

TEL:0742-36-5500
 FAX:0742-36-5501