

物件案内書【帝塚山南二丁目】中古戸建

中古戸建

周辺地図



概略図



校区: 富雄第三小学校・富雄第三中学校

価格	4,990万円		坪単価	万円
消費税	非課税	取引態様	一般媒介	
所在地	奈良市帝塚山南二丁目			
交通	合計 1筆	号地	地番	
	近鉄奈良線 富雄駅 バス 7分	帝塚山南四丁目	徒歩 2分	
	線	バス	分	徒歩 分
		バス	分	徒歩 分
土地	公簿 宅地	現況 宅地	現況有姿 渡し	
積	197.28 m ²	実測	m ²	取引 公簿
道	共有部分	m ² ×	分の	
路	西側 6 M	公道	別途持分	無
	側 M		私道負担	無
	側 M		種類	条件他
	道路幅の数値はおおよそです。			
	道路地番			
建	【建物詳細】		築年月	昭和60年2月
	木造	瓦葺	2	階建て
	一戸建て			
間取り	7LDK			
建物面積	専有面積		増改	
1F	199.72 m ²	壁芯 m ²	引渡し	現況:空家
2F	88.98 m ²	壁内 m ²		
延べ	288.72 m ²	バルコニー		引渡し:即
公簿面積	南西 向き 不詳 m ²			
	(内車庫面積:23.20m ²)			
施設	水道	公営水道	施工業者	
	ガス	都市ガス	積立金	
	汚水	公共下水	管理費	
	排水	公共下水	管理形態	
	国土法届出	不要	道路計画	無
法	第一種低層住居専用地域・景観法・その他			
	※建ぺい率・容積率、オーバーしております。			
令	高さ制限	10 M	道路後退	— M
	他の指定	法22条指定区域		外壁後退 1.5 M
	建ぺい率	40 %	容積率	60 %
			建築確認	番号

株式会社 フォレストホーム
 〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階
 ●奈良県知事(5)3550号●近畿不動産流通機構(レインズ)加盟店●全国宅地建物取引業保証協会会員●奈良県宅地建物取引業協会会員

TEL:0742-36-5500
 FAX:0742-36-5501