

# 1階-A



物件名	FOREST SQUARE (フォレストスクエア)
所在地	〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号
交通	近鉄奈良線新大宮駅 徒歩14分
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 8階建
建築年月日	平成元年8月31日 (検査済証あり)
有効面積	381.83㎡ ・ 115.5坪 ※実測面積と多少の差異が生じます。
賃料(税込)	1,270,500円 ※坪単価：11,000円
共益費(税込)	127,050円 ※賃料の10%
敷金・礼金	敷金：3,465,000円(非課税) 3か月分・礼金：3,811,500円(税込) 3か月分
駐車場(税込)	月額：11,000円/1台・台数：5台(内2台は敷地外：転貸借契約)
入居可能日	相談
契約形態	事業用普通借家契約 (契約～入居までの解約は、賃料の2か月分の違約金が必要)
設備	上下水道・都市ガス・エアコン・エレベーター3基(内1基は運搬用)
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ スケルトン渡し(エアコン設置済)</li> <li>・ 連帯保証人必要(原則として保証会社の加入も必要)</li> <li>・ 物販、福祉関係、軽飲食等、業種相談可</li> <li>・ 「C工事」は貸主指定業者</li> <li>・ ガス工事に関しては「C工事」対応 (借主とガス会社と直接契約・直接支払い)</li> <li>・ ゴミ回収は、当社が提携する業者が行う。別途費用が必要</li> <li>・ 電気料金・水道料金は、貸主検針・貸主請求</li> <li>・ 空調電気使用料：貸主検針・貸主請求</li> <li>・ 貸会議室の入居者割引あり(税別2,500円~/1時間)</li> <li>・ 看板・広告設置は要相談(設置料必要)</li> <li>・ 退去時、原状回復義務あり</li> <li>・ 火災保険加入要(指定なし)</li> <li>・ 自転車：1,100円(税込)</li> <li>・ バイク：2,200円(税込) 50ccまで</li> <li>・ エレベーターの改修工事時期： 令和6年3月に2基(乗用)改修済、4月に1基(運搬用)改修済</li> </ul> <p>※面積は概数です。間取は計画段階のものです。</p>



株式会社 **フォレストホーム**

〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階

●奈良県知事(5)3550号●近畿不動産流通機構(レイズ)加盟店●全国宅地建物取引業保証協会会員●奈良県宅地建物取引業協会会員

TEL:0742-36-5500

FAX:0742-36-5501

取引態様 貸主