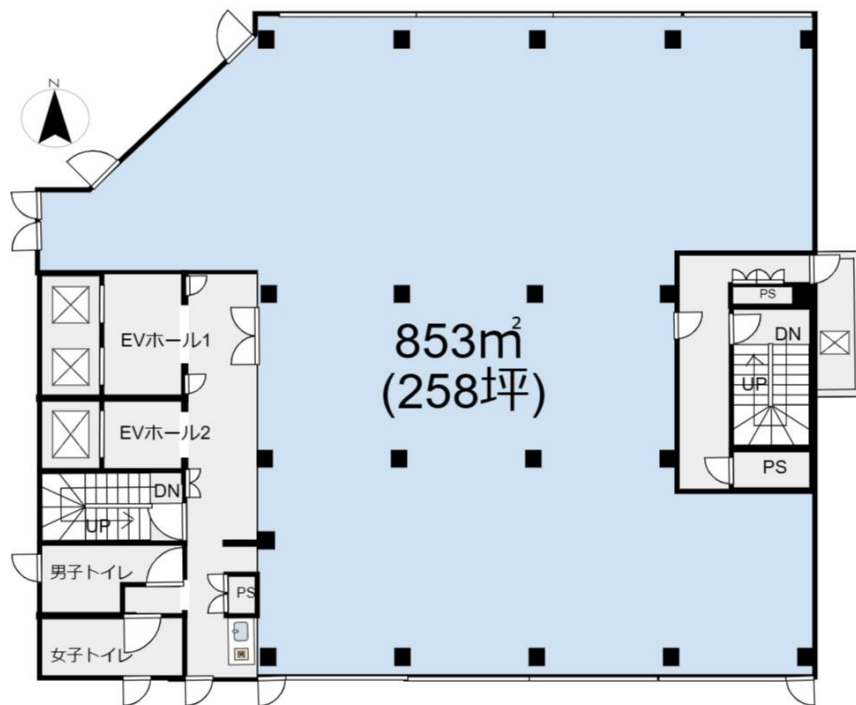


4階-A



物件名	FOREST SQUARE (フォレストスクエア)
所在地	〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号
交通	近鉄奈良線新大宮駅 徒歩14分
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
建築年月日	平成元年8月31日 (検査済証あり)
有効面積	853㎡ ・ 258.03坪 ※実測面積と多少の差異が生じます。
賃料(税込)	1,419,165円 ※坪単価：5,500円
共益費(税込)	141,916円 ※賃料の10%
敷金・礼金	敷金：3か月分・礼金：3か月分
駐車場(税込)	月額：11,000円/1台・各フロア3台ずつ(敷地外：転貸借契約)
入居可能日	即入居可
契約形態	事業用普通借家契約(契約～入居までの解約は、賃料の2か月分の違約金が必要)
設備	上下水道・エアコン・エレベーター3基(内1基は運搬用)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ スケルトン渡し(エアコン設置済) ・ 「C工事」は貸主指定業者 ・ 連帯保証人必要(原則として保証会社の加入も必要) ・ ゴミ回収は、当社が提携する業者が行う。別途費用が必要 ※別途、借主・管理会社・ゴミ回収処理業者とで契約を締結する。 ・ 電気料金は、貸主検針・貸主請求 ・ 空調電気使用料：貸主検針・貸主請求 ・ 共用部分の水道料金は、共益費に含む ・ 貸会議室の入居者割引あり(税別2,500円～/一時間) ・ 看板・広告設置は要相談(設置料必要) ・ 退去時、原状回復義務あり ・ 火災保険加入要(指定なし) ・ 自転車：1,100円(税込) ・ バイク：2,200円(税込) 50ccまで ・ エレベーターの改修工事時期： 令和6年3月に2基(乗用)改修済、4月に1基(運搬用)改修済

※2分割、相談可能



株式会社 フォレストホーム
 〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階
 ●奈良県知事(5)3550号●近畿不動産流通機構(レイズ)加盟店●全国宅地建物取引業保証協会会員●奈良県宅地建物取引業協会会員

TEL:0742-36-5500
FAX:0742-36-5501

取引態様 貸主