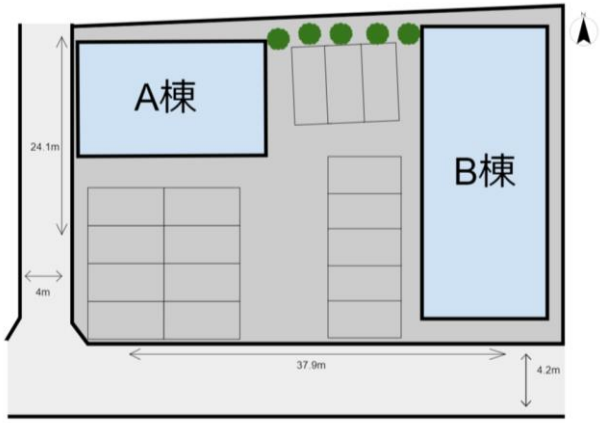
物件案内書
【天理市富堂町】 収益アパート

周辺地図

概略図



- **検査済証有**
- 周辺はのどかで買い物にも便利な住環境です。
- 根強い人気の前栽小学校区です。
- 地形がよく、収益終了後は宅地開発用途にも適しています。

（6区画程度可能）

- 現在賃貸中　（満室：2024年9月時点）
- 満室時表面利回り約7.16%

校区：前栽小学校・天理西中学校

株式会社 フォレストホーム
〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階
TEL:0742-36-5500
FAX:0742-36-5501
●奈良県知事(5)3550号●近畿不動産流通機構（レインズ）加盟店●全国宅地建物取引業保証協会会員●奈良県宅地建物取引業協会会員

天理市富堂町収益アパート

価格	1億1,000万円	坪単価	万円
消費税	込み	取引態様	売主

所在地	天理市富堂町						
	合計 1 筆		号地	地番	160番1		
交通	近鉄天理 線	前栽	駅 バス	分	停	徒歩	14 分
	近鉄天理 線	天理	駅 バス	分	停	徒歩	19 分
	バス				停	徒歩	分

土地	地目	公簿	宅地	現況	宅地	現況有姿 渡し	
	地積	公簿	1003.09 ㎡ / 303.43 坪	実測	㎡ / 坪	取引 / 公簿	
	共有部分	㎡ × 分の					
	道路	南側 4.2 M 公道		別途持分	無		
		西側 4.0 M 公道		私道負担	無		
		北側 6.2 M 私道		種類 条件他	特に無し		
		道路幅の数値はおおよそです。					
	道路地番						

建物	建物詳細			築年月	平成10年3月
	木造スレート葺 造			2 階建て	
	家屋番号: 160番1, 160番1の2			共同住宅	
	間取り	A棟:3DK(4戸) B棟:2LDK(8戸) 計12戸			
	A棟 建物面積		B棟 建物面積		増改 なし
	1F 116.98 ㎡		1F 215.54 ㎡		引渡し 相談
	2F 116.98 ㎡		2F 215.54 ㎡		
	延べ 233.96 ㎡		延べ 431.08 ㎡		

施設	ガス	個別プロパン	水道	公営	施工業者	大和団地(株)	
	排水	公共下水			積立金		
	電気	関西電力			管理費		
	駐車場	16台分有			管理形態		

法令	国土法届出	不要	道路計画	無			
	第一種中高層住居専用地域・景観法・その他						
	高さ制限 M	道路後退 M	外壁後退 M				
	他の指定	法22条指定区域					
	建ぺい	60 %	容積率	200 %	建築確認	日付	番号