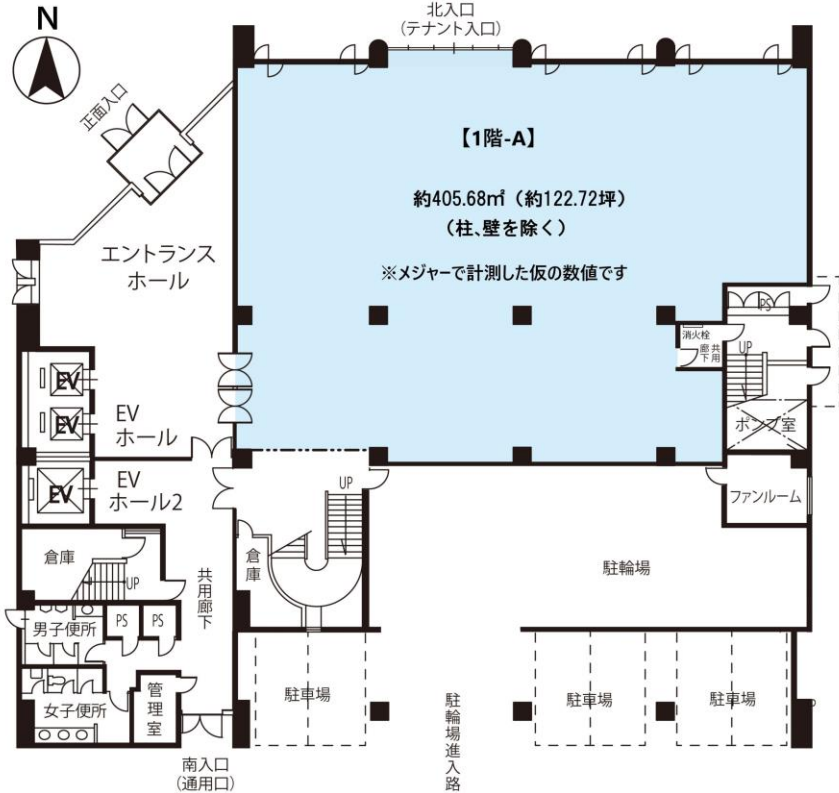


1階-A

平面図(案)



| | |
|---------|---|
| 物件名 | FOREST SQUARE (フォレストスクエア) |
| 所在地 | 〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 |
| 交通 | 近鉄奈良線新大宮駅 徒歩14分 |
| 建物構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 8階建 |
| 建築年月日 | 平成元年8月31日 (検査済証あり) |
| 有効面積 | 約405.68㎡ ・ 約122.72坪 ※実測面積との差異が生じます。 |
| 賃料(税込) | 1,349,920円 ※坪単価：11,000円 |
| 共益費(税込) | 134,992円 ※賃料の10% |
| 敷金・礼金 | 敷金：3,681,600円 (非課税) 3か月分・礼金：4,049,760円(税込) 3か月分 |
| 駐車場(税込) | 月額：11,000円/1台・台数：5台 (内2台は敷地外：転貸借契約) |
| 入居可能日 | 相談 |
| 契約形態 | 事業用普通借家契約 (契約～入居までの解約は、賃料の2か月分の違約金が必要) |
| 設備 | 上下水道・都市ガス・エアコン・エレベーター3基 (内1基は運搬用) |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・ スケルトン渡し (エアコン設置済) ・ 連帯保証人必要 (原則として保証会社の加入も必要) ・ 物販、福祉関係、軽飲食等、業種相談可 ・ 「C工事」は貸主指定業者 ・ ガス工事に関しては「C工事」対応 (借主とガス会社と直接契約・直接支払い) ・ ゴミ回収は、貸主が提携する業者が行う。別途費用が必要 (医療ゴミは別途相談) ・ 電気料金・水道料金は、貸主検針・貸主請求 ・ 空調電気使用料：貸主検針・貸主請求 ・ 貸会議室の入居者割引あり (税別2,500円~/一時間) ・ 看板・広告設置は要相談 (設置料必要) ・ 退去時、原状回復義務あり (貸主指定業者) ・ 火災保険加入要 (指定なし) ・ 自転車：1,100円(税込) ・ バイク：2,200円(税込) 50ccまで <p>※面積は概数です。間取は計画段階のものです。</p> |