

物件案内書【法華寺町】 土地

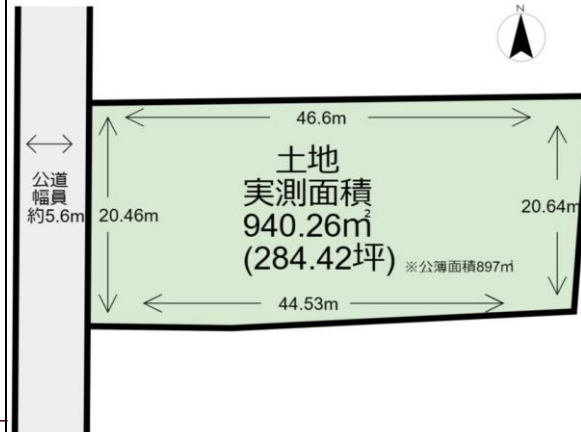
周辺地図



概略図

■ 建築条件無し ■

アパート建設用地・宅地分譲用地に最適です♪



■西側の道路幅員には「水路」約0.9mが含まれています。

■実測済・境界確定済です。

※青空駐車場工事完了後、地目変更・地積更正登記を行います。

※区割りを希望される場合はご相談ください。

校区：佐保小学校・三笠中学校



建築条件無し土地

価格	9千万円			坪単価	
				約31.64 万円	
消費税	非課税		取引態様	売主	
所在地	奈良市法華寺町				
交通	合計	1筆	号地	地番	1357番1
	近鉄奈良線	新大宮駅	バス	分	徒歩 15分
土地	地目	公簿	田	現況	雑種地
	積	公簿	897	m ²	実測
道路	積	公簿	271.34	坪	実測
	共有部分	m ² × 分の			
建物	西側	5.6	M	公道	別途持分
	側	M			私道負担
地積	側	M			種類
	道路幅の数値はおおよそです。				条件他
建物	建物詳細	築年月			
	造	階建て			
間取り	一戸建て				
	建物面積	専有面積			増改
1F	m ²	壁芯			m ²
	2F	m ²	壁内		
延べ	m ²	バルコニー			引渡し
	公簿面積	向き			m ²
施設	水道	公営	施工業者		
	ガス	都市ガス	積立金		
排水	汚水	公共下水	管理費		
	排水	公共下水	管理形態		
国土法届出	不要		道路計画	無	
法	第一種低層住居専用地域				
令	文化財保護法・景観法・その他				
	高さ制限	10 M	道路後退	— M	外壁後退
建	他の指定	法22条指定区域			日付
	建	容積率	60 %	建築確認	番号
ペイ	40 %				

株式会社 フォレストホーム

〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階

●奈良県知事(5)3550号●近畿不動産流通機構(レインズ)加盟店●全国宅地建物取引業保証協会会員●奈良県宅地建物取引業協会会員

TEL:0742-36-5500

FAX:0742-36-5501