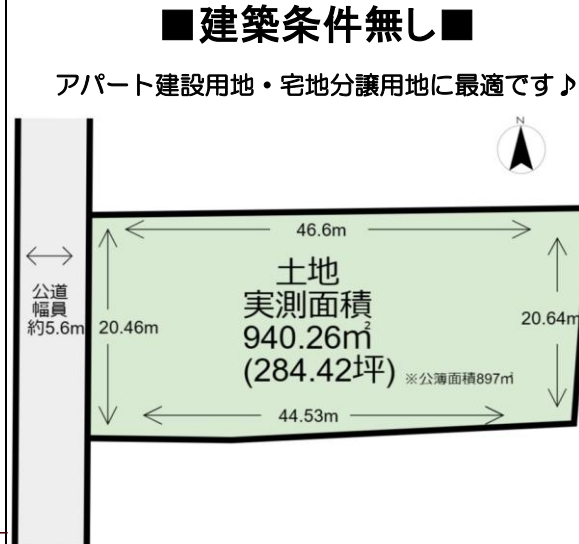


物件案内書【法華寺町】 土地

周辺地図



概略図



■西側の道路幅員には「水路」約0.9mが含まれています。

■実測済・境界確定済です。

※道路占用許可必要。

※青空駐車場工事完了後、地目変更・地積更正登記を行います。

※区割りを希望される場合はご相談ください。

校区：佐保小学校・三笠中学校

建築条件無し土地

価格	7,500万円			坪単価	
				約26.36 万円	
消費税	非課税		取引態様	売主	
所在地	奈良市法華寺町				
交通	合計	1筆	号地	地番	1357番1
	近鉄奈良線	新大宮駅	バス	分	徒歩 15分
土地	地目	公簿	田	現況	雑種地
	積	公簿	897	㎡	実測
地積	公簿	271.34	坪	940.26	㎡
	共有部分			㎡ × 分の	取引
道路	西側	5.6	M	公道	別途持分
	側	M			私道負担
路	側	M			種類
	道路幅の数値はおおよそです。			条件他	相談
建物	建物詳細		築年月		
	造		階建て		
物	間取り		一戸建て		
	建物面積		専有面積		増改
施設	1F	㎡	壁芯	㎡	引渡し
	2F	㎡	壁内	㎡	
令	公簿面積		バルコニー		向き
					㎡
法	水道	公営	本管150mm・引込無し	施工業者	
	ガス	都市ガス	本管150mm・引込無し	積立金	
令	汚水	公共下水	本管200mm・引込無し	管理費	
	排水	公共下水	(分流)	管理形態	
令	国土法届出	不要	道路計画	無	
	第一種低層住居専用地域・宅地造成等工事規制区域				
令	文化財保護法・景観法・その他				
	高さ制限	10 M	道路後退	— M	外壁後退
令	他の指定	法22条指定区域			日付
	建	容積率	60 %	建築確認	番号
令	ペイ	40 %			

株式会社 フォレストホーム

〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階

●奈良県知事(5)3550号●近畿不動産流通機構(レインズ)加盟店●全国宅地建物取引業保証協会会員●奈良県宅地建物取引業協会会員

TEL:0742-36-5500

FAX:0742-36-5501