物件案内書【法華寺町】土地

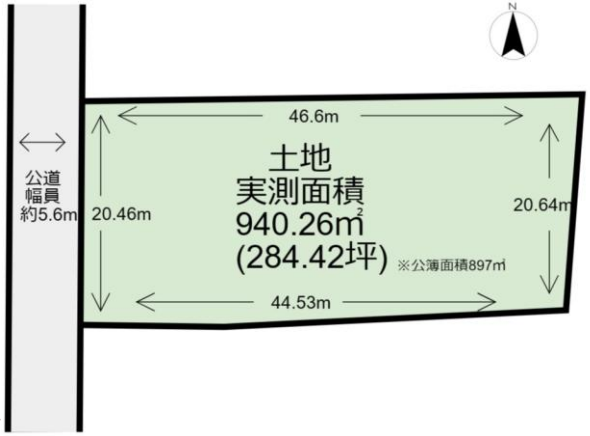
建築条件無し土地

周辺地図

概略図

■建築条件無し■

アパート建設用地・宅地分譲用地に最適です♪



■西側の道路幅員には「水路」約0.9mが含まれています。

■実測済・境界確定済です。

※道路占用許可必要。

※青空駐車場工事完了後、地目変更・地積更正登記を行います。

※区割りを希望される場合はご相談ください。

校区：佐保小学校・三笠中学校

価格	7,200万円					坪単価	約25.3 万円
消費税	非課税	取引態様	売主				
所在地	奈良市法華寺町						
	合計 1 筆	号地	地番	1357番1			
交通	近鉄奈良 線 新大宮 駅 バス 分 停 徒歩 15 分						
	線 駅 バス 分 停 徒歩 分						
	バス 停 徒歩 分						
土地	地目	公簿	田	現況	雑種地	現況有姿 渡し	
	地積	公簿	897 ㎡ / 271.34 坪	実測	940.26 ㎡ / 284.42 坪	取引 / 実測	
	共有部分	㎡ × 分の					
	道路	西 側 5.6 M 公道 / 側 M / 側 M			別途持分	無	
					私道負担	無	
		道路幅の数値はおおよそです。			種類 条件他	相談	
		道路地番					
建物	建物詳細				築年月		
	造				階建て		
	一戸建て						
	間取り						
	建物面積		専有面積		増改		
	1F ㎡ / 2F ㎡ / 延べ ㎡		壁芯 ㎡ / 壁内 ㎡		引渡し		
	公簿面積		バルコニー				
			向き ㎡				
	施設	水道	公営	本管150㎜・引込無し	施工業者		
		ガス	都市ガス	本管150㎜・引込無し	積立金		
		汚水	公共下水	本管200㎜・引込無し（分流）	管理費		
		排水	公共下水		管理形態		
法令	国土法届出	不要	道路計画	無			
	第一種低層住居専用地域・宅地造成等工事規制区域						
	文化財保護法・景観法・その他						
	高さ制限	10 M	道路後退 — M	外壁後退	1 M		
	他の指定	法22条指定区域		建築確認	日付		
	建ペイ	40 %	容積率	60 %	番号		

株式会社 フォレストホーム
〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階
TEL:0742-36-5500
FAX:0742-36-5501
●奈良県知事(5)3550号●近畿不動産流通機構（レインズ）加盟店●全国宅地建物取引業保証協会会員●奈良県宅地建物取引業協会会員