

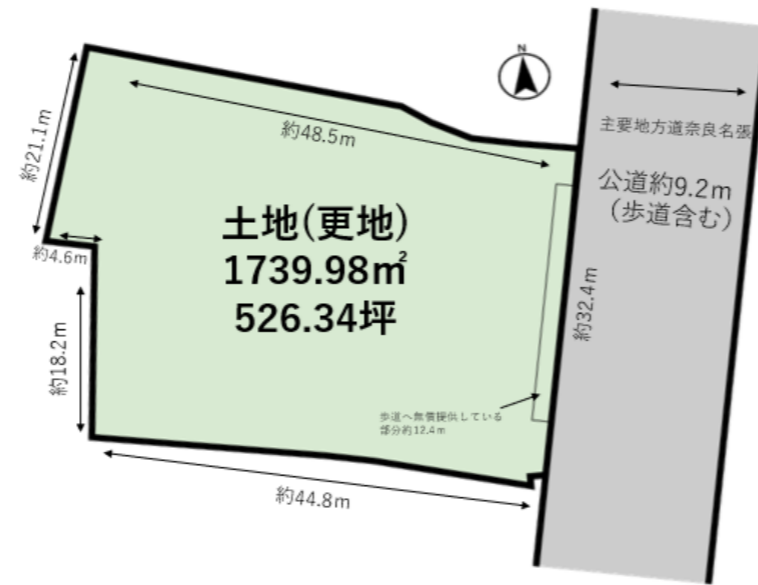
# 物件案内書 【高畑町】 土地

## 建築条件無し土地

周辺地図



概略図



- 東側歩道部分について、約12.4㎡が奈良交通のバス停として現在は無償で使用されています。
- 都市計画道路が敷地にかかっています。

校区：飛鳥小学校・飛鳥中学校



**株式会社 フォレストホーム**  
 〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階  
 ●奈良県知事(5)3550号 ●近畿不動産流通機構(レイズ)加盟店 ●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●奈良県宅地建物取引業協会会員

TEL:0742-36-5500  
 FAX:0742-36-5501

価格	4億円		坪単価	約76 万円
消費税	非課税	取引態様	売主	
所在地	奈良市高畑町			
交通	合計 1筆	号地	地番	778番1
土地目	公簿	宅地	現況	更地
土地積	公簿	1739.98 m <sup>2</sup>	実測	526.34 坪
道路	東側	9.2 M	公道	別途持分
路	側	M	側	私道負担
路	側	M	側	種類
路	道路幅の数値はおおよそです。		種類	特に無し
建物	建物詳細		築年月	
物	造		階建て	
物	間取り		一戸建て	
物	建物面積	専有面積	増改	
物	1F m <sup>2</sup>	壁芯 m <sup>2</sup>	引渡し	
物	2F m <sup>2</sup>	壁内 m <sup>2</sup>	向き	
物	延べ m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	
物	公簿面積		向	
物			m <sup>2</sup>	
施設	水道	公営	施工業者	
施設	ガス	都市ガス	積立金	
施設	汚水	公共下水	管理費	
施設	雑排水	公共下水	管理形態	
法	国土法届出	不要	道路計画	有(高畑町紀寺線)
法	第一種住居地域・第四種風致地区・春日山風致地区・文化財保護法			
法	宅地造成等工事規制区域・春日山保存区域・景観法・その他			
令	高さ制限	12 M	道路後退	2 M
令	他の指定	法22条指定区域	外壁後退	1 M
令	建ぺい	40 %	容積率	200 %
令	建築確認		日付	
令			番号	