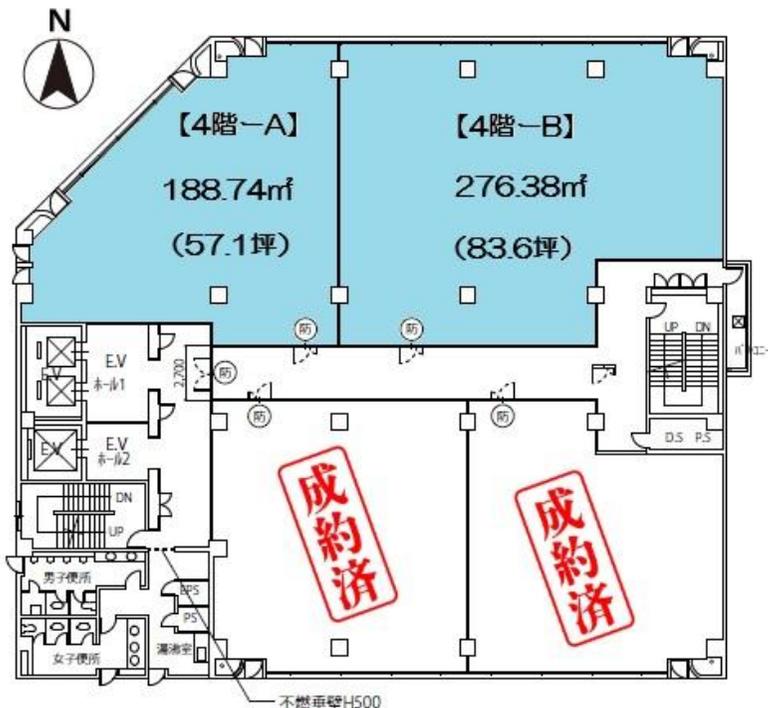


4階-A



物件名	FOREST SQUARE (フォレストスクエア)
所在地	〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号
交通	近鉄奈良線新大宮駅 徒歩14分
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 8階建
建築年月日	平成元年8月31日 (検査済証あり)
有効面積	188.74㎡ ・ 57.1坪 ※実測面積と多少の差異が生じます。
賃料(税込)	314,050円 ※坪単価：5,500円
共益費(税込)	31,405円 ※賃料の10%
敷金・礼金	敷金：856,500円(非課税) 3か月分・礼金：942,150円(税込)3か月分
駐車場(税込)	月額：11,000円/1台・各フロア3台ずつ (敷地外：転貸借契約)
入居可能日	即入居可
契約形態	事業用普通借家契約 (契約～入居までの解約は、賃料の2か月分の違約金が必要)
設備	上下水道・エアコン・エレベーター3基 (内1基は運搬用)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・スケルトン渡し (エアコン設置済) ・「C工事」は貸主指定業者 ・連帯保証人必要 (原則として保証会社の加入も必要) ・ゴミ回収は、当社が提携する業者が行う。別途費用が必要 ※別途、借主・管理会社・ゴミ回収処理業者とて契約を締結する。 ・電気料金は、貸主検針・貸主請求 ・空調電気使用料：貸主検針・貸主請求 ・共用部分の水道料金は、共益費に含む ・貸会議室の入居者割引あり (税別2,500円～/一時間) ・看板・広告設置は要相談 (設置料必要) ・退去時、原状回復義務あり ・火災保険加入要 (指定なし) ・自転車：1,100円(税込) /1台 ・バイク：2,200円(税込) /1台 50ccまで <p>■工事完了予定日:2026年5月末頃</p>



株式会社 **フォレストホーム**

〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階

●奈良県知事(5)3550号●近畿不動産流通機構(レインズ)加盟店●全国宅地建物取引業保証協会会員●奈良県宅地建物取引業協会会員

TEL:0742-36-5500

FAX:0742-36-5501

取引態様 貸主