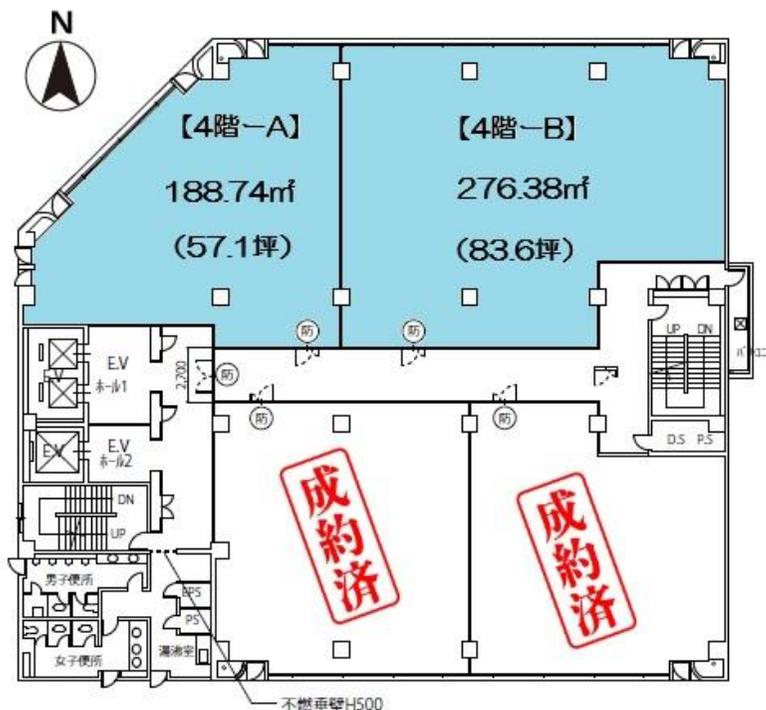


4階-B



| 物件名 | FOREST SQUARE (フォレストスクエア) |
|---------|---|
| 所在地 | 〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 |
| 交通 | 近鉄奈良線新大宮駅 徒歩14分 |
| 建物構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建 |
| 建築年月日 | 平成元年8月31日 (検査済証あり) |
| 有効面積 | 276.38㎡ ・ 83.6坪 ※実測面積と多少の差異が生じます。 |
| 賃料(税込) | 459,800円 ※坪単価：5,500円 |
| 共益費(税込) | 45,980円 ※賃料の10% |
| 敷金・礼金 | 敷金：1,254,000円(非課税)3か月分・礼金：1,379,400円(税込)3か月分 |
| 駐車場(税込) | 月額：11,000円/1台・各フロア3台ずつ(敷地外：転貸借契約) |
| 入居可能日 | 即入居可 |
| 契約形態 | 事業用普通借家契約(契約～入居までの解約は、賃料の2か月分の違約金が必要) |
| 設備 | 上下水道・エアコン・エレベーター3基(内1基は運搬用) |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・ スケルトン渡し(エアコン設置済) ・ 「C工事」は貸主指定業者 ・ 連帯保証人必要(原則として保証会社の加入も必要) ・ ゴミ回収は、当社が提携する業者が行う。別途費用が必要 ※別途、借主・管理会社・ゴミ回収処理業者とで契約を締結する。 ・ 電気料金は、貸主検針・貸主請求 ・ 空調電気使用料：貸主検針・貸主請求 ・ 共用部分の水道料金は、共益費に含む ・ 貸会議室の入居者割引あり(税別2,500円～/一時間) ・ 看板・広告設置は要相談(設置料必要) ・ 退去時、原状回復義務あり ・ 火災保険加入要(指定なし) ・ 自転車：1,100円(税込)/1台 ・ バイク：2,200円(税込)/1台 50ccまで <p>■工事完了予定日：2026年5月末頃</p> |



株式会社 **フォレストホーム**

〒630-8013 奈良市三条大路一丁目10番43号 FOREST SQUARE 8階

●奈良県知事(5)3550号●近畿不動産流通機構(レイズ)加盟店●全国宅地建物取引業保証協会会員●奈良県宅地建物取引業協会会員

TEL:0742-36-5500

FAX:0742-36-5501

取引態様 貸主